

JJLBB ApS

Svanevej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2017

Jan Lee Bang Brodersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JJLBB ApS
Svanevej 1
5000 Odense C

e-mailadresse: janbrodersen@hotmail.com

CVR-nr: 33158491

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sydbank A/S
Dalgasgade 22
7400 Herning
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for JLLBB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, samt at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke revision.

Herning, den 13/05/2017

Direktion

Jan Lee Bang Brodersen
Direktør

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Den ikke uafhængige revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.

Til anpartshaverne i JLLBB ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JLLBB ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsrapporten baseres på oplysninger fra virksomhedens anpartshavere, som har ansvaret for årsrapporten. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

I overensstemmelse med revisorloven opfylder vi ikke kravet om uafhængighed.

Anpartshaverne er min datter og svigersøn.

Herning, 09/05/2017

Hardy Bang
Revisor
REVISIONSFIRMAET HARDY BANG APS
CVR: 78395818

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2016.

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2016. Aflæggelsen af årsrapport for klasse B virksomheder i henhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2016.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af værdier og forpligtelser.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2016 samt den økonomiske stilling den 31. december 2016....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JLLBB ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis kan anses for uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles ekskl. moms i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen...

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabet ejer fast ejendom, der er værdiansat til anskaffelsespris.....

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		114.822	112.865
Administrationsomkostninger		-1.785	-3.150
Resultat af ordinær primær drift		113.037	109.715
Øvrige finansielle omkostninger		-50.576	-53.256
Ordinært resultat før skat		62.461	56.459
Skat af årets resultat		-14.194	-13.733
Årets resultat		48.267	42.726
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra (til) reservefond			42.726
Overført resultat		48.267	
I alt		48.267	42.726

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.930.264	1.930.264
Materielle anlægsaktiver i alt		1.930.264	1.930.264
Anlægsaktiver i alt		1.930.264	1.930.264
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		1.930.264	1.930.264

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		42.929	203
Overført resultat		48.267	42.726
Egenkapital i alt		216.196	167.929
Gæld til realkreditinstitutter		1.505.356	1.555.409
Gæld til banker		111.675	122.145
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.617.031	1.677.554
Gæld til banker		8.473	5.201
Skyldig selskabsskat		14.194	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.370	79.580
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		97.037	84.781
Gældsforpligtelser i alt		1.714.068	1.762.335
Passiver i alt		1.930.264	1.930.264