

JJLBB ApS

Svanevej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Jan Lee Bang Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JLLBB ApS
Svanevej 1
5000 Odense C

CVR-nr: 33158491
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Sydbank A/S
Dalgasgade 22
7400 Herning
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JLLBB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 31/05/2019

Direktion

Jan Lee Bang Brodersen
Direktør

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018.

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2018. Aflæggelsen af årsrapport for klasse B virksomheder i henhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2018.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af vædier og forpligtelser.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2018 samt den økonomiske stilling den 31. december 2018....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		135.480	148.185
Administrationsomkostninger		-47	-1.638
Resultat af ordinær primær drift		135.433	146.547
Øvrige finansielle omkostninger		-34.667	-48.166
Ordinært resultat før skat		100.766	98.381
Skat af årets resultat		-22.662	-22.234
Årets resultat		78.104	76.147
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		78.104	76.147
I alt		78.104	76.147

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	1.930.264
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.600.000	1.930.264
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	1.930.264
Aktiver i alt		2.600.000	1.930.264

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		167.343	91.196
Overført resultat		600.500	76.147
Egenkapital i alt		892.843	292.343
Hensættelse til udskudt skat		147.340	
Hensatte forpligtelser i alt		147.340	
Gæld til realkreditinstitutter		1.398.622	1.454.650
Gæld til banker		55.109	83.390
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.453.731	1.538.040
Gæld til banker		7.333	5.564
Skyldig selskabsskat		18.662	20.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.091	74.083
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		106.086	99.881
Gældsforpligtelser i alt		1.559.817	1.637.921
Passiver i alt		2.600.000	1.930.264

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1930264	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1930264	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	669736	0	0
Opskrivninger ultimo	669736	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2600000	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis