

JJLBB ApS

Svanevej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Jan Lee Bang Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JLBB ApS Svanevej 1 5000 Odense C
	CVR-nr: 33158491
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for JLLBB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, samt at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke revision.

Odense, den 31/05/2018

Direktion

Jan Lee Bang Brodersen
Direktør

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2017.

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2017. Aflæggelsen af årsrapport for klasse B virksomheder i henhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2017.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af vædier og forpligtelser.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2017 samt den økonomiske stilling den 31. december 2017....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JLLBB ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis kan anses for uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles ekskl. moms i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen...

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabet ejer fast ejendom, der er værdiansat til anskaffelsespris.....

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		148.185	114.822
Administrationsomkostninger		-1.638	-1.785
Resultat af ordinær primær drift		146.547	113.037
Øvrige finansielle omkostninger		-48.166	-50.576
Ordinært resultat før skat		98.381	62.461
Skat af årets resultat		-22.234	-14.194
Årets resultat		76.147	48.267
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.147	48.267
I alt		76.147	48.267

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.930.264	1.930.264
Materielle anlægsaktiver i alt		1.930.264	1.930.264
Anlægsaktiver i alt		1.930.264	1.930.264
Aktiver i alt		1.930.264	1.930.264

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		91.196	42.929
Overført resultat		76.147	48.267
Egenkapital i alt		292.343	216.196
Gæld til realkreditinstitutter		1.454.650	1.505.356
Gæld til banker		83.390	111.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.538.040	1.617.031
Gæld til banker		5.564	8.473
Skyldig selskabsskat		20.234	14.194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.083	74.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.881	97.037
Gældsforpligtelser i alt		1.637.921	1.714.068
Passiver i alt		1.930.264	1.930.264