

Amalie1 Ejendomsinvest ApS

c/o Defap Enterprises ApS, Vedbæk Strandvej 328, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 33 15 80 17
Company reg. no. 33 15 80 17

Årsrapport *Annual report*

1. oktober 2015 - 30. september 2016
1 October 2015 - 30 September 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the

14.03.2017



Søren Meiling
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

| | Side <i>Page</i> |
|---|-----------------------------------|
| Påtegninger | |
| <i>Reports</i> | |
| Ledelsespåtegning <i>Management's report</i> | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer <i>The independent auditor's reports</i> | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| <i>Management's review</i> | |
| Selskabsoplysninger <i>Company data</i> | 5 |
| Ledelsesberetning <i>Management's review</i> | 6 |
| | |
| Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | |
| <i>Annual accounts 1 October 2015 - 30 September 2016</i> | |
| Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies used</i> | 7 |
| Resultatopgørelse <i>Profit and loss account</i> | 13 |
| Balance <i>Balance sheet</i> | 14 |
| Noter <i>Notes</i> | 16 |

Notes to users of the English version of this document:

∞ This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.

∞ To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.

∞ Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance EUR 146.940 is the same as the English amount of EUR 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

Ledelsespåtegning **Management's report**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Amalie1 Ejendomsinvest ApS.

The managing director has today presented the annual report of Amalie1 Ejendomsinvest ApS for the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 30 September 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Vedbæk, den 14. marts 2017

Vedbæk, 14 March 2017

Direktion

Managing Director


Søren Mølling

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Til kapitalejeren i Amalie1 Ejendomsinvest ApS

To the shareholder of Amalie1 Ejendomsinvest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Report on the annual accounts

Vi har revideret årsregnskabet for Amalie1 Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Amalie1 Ejendomsinvest ApS for the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control considered necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the performed audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

København, den 14. marts 2017

Copenhagen, 14 March 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

State Authorised Public Accountants

CVR-nr. 34 20 99 36

Company reg. no. 34 20 99 36

Søren Poulsen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet
The company

Amalie1 Ejendomsinvest ApS
c/o Defap Enterprises ApS
Vedbæk Strandvej 328
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 33 15 80 17

Company reg. no.

Stiftet: 21. september 2010

Established: 21 September 2010

Hjemsted: København

Domicile: Copenhagen

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Financial year: 1 October - 30 September

Direktion
Managing Director

Søren Meiling

Revision
Auditors

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Dattervirksomheder
Subsidiaries

Sisli Turizm Yatirimlari, Tyrkiet
Amalie1 Finance ApS, Rudersdal

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

The principal activities of the company

Selskabets formål er at drive finansiel virksomhed.

The Company's object is to conduct financial activities.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial matters

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

The management consider the results unsatisfactory.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Årsrapporten for Amalie1 Ejendomsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Amalie1 Ejendomsinvest ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual report is presented in euro (EUR).

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Omregning af fremmed valuta

Translation of foreign currency

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, og operationelle leasingomkostninger.

Other external costs comprise costs for administration, premises, and operational leasing costs.

Finansielle indtægter og omkostninger

Net financials

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Results from equity investments in group enterprises and associated enterprises

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

After full elimination of intercompany profit or loss and deduction of amortisation of consolidated goodwill, the equity investment in the individual group enterprises are recognised in the profit and loss account at a proportional share of the group enterprises' results after tax.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

After full elimination of intercompany profit or loss and deduction of amortisation of consolidated goodwill, the equity investment in the individual associated enterprises are recognised in the profit and loss account at a proportional share of the associated enterprises' results after tax.

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation with the Danish group enterprises.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Balancen

The balance sheet

Finansielle anlægsaktiver

Financial fixed assets

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Equity investments in group enterprises and associated enterprises

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Equity investments in group enterprises and associated enterprises are recognised in the balance sheet at a proportional share under the equity method, the value being calculated on the basis of the accounting policies of the parent company by the deduction or addition of unrealised intercompany profits and losses, and with the addition or deduction of residual value of positive or negative goodwill measured by applying the acquisition method.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Group enterprises and associated enterprises with negative equity are recognised without any value, and to the extent they are considered irrevocable, amounts owed by these companies are written down by the parent's share of the equity. If the negative equity exceeds the debtors, the residual amount is recognised under liability provisions to the extent the parent has a legal or actual liability to cover the negative equity of the subsidiary.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in group enterprises and associated enterprises are transferred to the reserves under the equity for net revaluation as per the equity method. Dividends from group enterprises expected to be decided before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserves. The reserves are adjusted by other equity movements in group enterprises and associated enterprises.

Anvendt regnskabspraksis ***Accounting policies used***

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Newly taken over or newly established companies are recognised in the annual accounts as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised at the time of cession.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Profit or loss in connection with the sale of group enterprises and associated enterprises are measured as the difference between the sales amount and the book value of net assets at the time of the sale, inclusive of remaining consolidated goodwill and expected costs for sale and cession. Profit and loss are recognised in the profit and loss account under net financials.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

In connection with the acquisition of new group enterprises and associated enterprises, the acquisition method is applied, by which the acquirees' assets and liabilities are measured at fair value at the time of acquisition. Provisions for payment of costs for decided restructuring activities in the acquirees in relation to the acquisition are recognised. The tax effect of the revaluations carried out is taken into consideration.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Positive differences (goodwill) between cost and fair value of identifiable, acquired assets and liabilities, inclusive of liability provisions for restructuring, are recognised under equity investments in group enterprises and associated enterprises, and they are amortised over their estimated useful life. The useful life is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. The amortisation period is maximum 20 years, being the longer for strategical acquirees with a strong market position and a long-range earnings potential. The book value of goodwill is evaluated currently and written down in the profit and loss account in those cases where the book value exceeds the expected future net income from the enterprise or the activity, to which the goodwill is attached.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Andre værdipapirer og kapitalandele

Other securities and equity investments

Kapitalandele i porteføljevirkksomheder måles til dagsværdi.

Investments in portfolio companies are measured at fair value.

Værdiansættelsen sker som udgangspunkt til markedsværdien.

The valuation is at market value.

Markedsværdien kan fastættes ved handel med aktier mellem uafhængige parter, eller ved værdiansættelse af virksomheden i forbindelse med kapitaltilførelser, baseret på markedsværdi.

The market value can be determined by trading in shares between independent parties, or the valuation of the company in connection with the recapitalization, based on market marketvalue.

Op- og nedskrivninger foretages i de tilfælde, hvor der sker ændringer i markedsværdien.

Revaluations is made in cases where there are changes in market value.

Værdiregulering af porteføljeselskaber på balancedagen indregnes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 i resultatopgørelsen.

Revaluation of portfolio companies at the balance sheet date are recognized in accordance with the danish financial statements Act § 38 in the income statement.

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Profit and loss account 1 October - 30 September

Beløb vedrørende 2015/16: EUR.

Amounts concerning 2015/16: EUR.

Beløb vedrørende 2014/15: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2014/15: EUR in thousands.

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|-------------------|----------------|
| Bruttotab | | |
| <i>Gross loss</i> | -10.942 | -2 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| <i>Income from equity investments in group enterprises</i> | -1.805.534 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | |
| <i>Other financial income</i> | 178.439 | 315 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | |
| <i>Writedown relating to financial assets</i> | 939.493 | 14.181 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | |
| <i>Other financial costs</i> | -925.381 | 0 |
| Resultat før skat | -1.623.925 | 14.494 |
| <i>Results before tax</i> | | |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| <i>Tax on ordinary results</i> | 0 | 531 |
| Årets resultat | -1.623.925 | 15.025 |
| <i>Results for the year</i> | | |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| <i>Proposed distribution of the results:</i> | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| <i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i> | -1.805.534 | 16.931 |
| Overføres til overført resultat | | |
| <i>Allocated to results brought forward</i> | 181.609 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | | |
| <i>Allocated from results brought forward</i> | 0 | -1.906 |
| Disponeret i alt | -1.623.925 | 15.025 |
| <i>Distribution in total</i> | | |

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

| Aktiver <i>Assets</i> | 2016 | 2015 |
|--|--------------------------|----------------------|
| Note | | |
| Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i> | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i> | 11.172.308 | 13.383 |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other securities and equity investments</i> | 0 | 15.930 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Financial fixed assets in total</i> | <u>11.172.308</u> | <u>29.313</u> |
| Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets in total</i> | <u>11.172.308</u> | <u>29.313</u> |
| Omsætningsaktiver <i>Current assets</i> | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i> | 17.116.236 | 2.624 |
| Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i> | 1.529.735 | 0 |
| Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i> | <u>18.645.971</u> | <u>2.624</u> |
| Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets in total</i> | <u>18.645.971</u> | <u>2.624</u> |
| Aktiver i alt <i>Assets in total</i> | <u>29.818.279</u> | <u>31.937</u> |

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

| Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|---------------|
| Passiver | | |
| <i>Equity and liabilities</i> | | |
| Egenkapital | | |
| <i>Equity</i> | | |
| 4 Selskabskapital | | |
| <i>Share capital</i> | | |
| | 14.765.900 | 14.766 |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| <i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i> | 9.338.850 | 16.931 |
| 4 Overført resultat | | |
| <i>Results brought forward</i> | 5.700.455 | 238 |
| Egenkapital i alt | 29.805.205 | 31.935 |
| <i>Equity in total</i> | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| <i>Liabilities</i> | | |
| Anden gæld | | |
| <i>Other debts</i> | 13.074 | 2 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | |
| <i>Short-term liabilities in total</i> | 13.074 | 2 |
| Gældsforpligtelser i alt | 13.074 | 2 |
| <i>Liabilities in total</i> | | |
| Passiver i alt | | |
| <i>Equity and liabilities in total</i> | 29.818.279 | 31.937 |
| | | |
| 5 Eventualposter | | |
| <i>Contingencies</i> | | |

Noter
Notes

Beløb vedrørende 2015/16: EUR.

Amounts concerning 2015/16: EUR.

Beløb vedrørende 2014/15: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2014/15: EUR in thousands.

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|-----------------|--------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| <i>Tax on ordinary results</i> | | |
| Skat af årets resultat | | |
| <i>Tax of the results for the year</i> | 0 | 74 |
| Årets regulering af udskudt skat | | |
| <i>Adjustment for the year of deferred tax</i> | <u>0</u> | <u>-605</u> |
| | <u>0</u> | <u>-531</u> |

Noter
Notes

Beløb vedrørende 2015/16: EUR.

Amounts concerning 2015/16: EUR.

Beløb vedrørende 2014/15: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2014/15: EUR in thousands.

| | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|---|--------------------------|---------------------------|
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| <i>Equity investments in group enterprises</i> | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | | |
| <i>Acquisition sum, opening balance 1 October 2015</i> | 1.733.458 | 1.733 |
| Tilgang i årets løb | | |
| <i>Additions during the year</i> | <u>100.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>1.833.458</u> | <u>1.733</u> |
| <i>Cost 30 September 2016</i> | | |
| Opskrivninger 1. oktober 2015 | | |
| <i>Revaluations, opening balance 1 October 2015</i> | 11.650.202 | 2.750 |
| Omregning til valutakurs | | |
| <i>Translation by use of the exchange rate valid on b</i> | -505.818 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | | |
| <i>Results for the year before goodwill amortisation</i> | -1.805.534 | 0 |
| Årets opskrivning | | |
| <i>Revaluations of the year</i> | <u>0</u> | <u>8.900</u> |
| Opskrivninger 30. september 2016 | <u>9.338.850</u> | <u>11.650</u> |
| <i>Revaluation 30 September 2016</i> | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | <u>11.172.308</u> | <u>13.383</u> |
| <i>Book value 30 September 2016</i> | | |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| <i>Group enterprises:</i> | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| | <i>Domicile</i> | <i>Share of ownership</i> |
| Sisli Turizm Yatirimlari | Tyrkiet | 100 % |
| Amaliel Finance ApS | Rudersdal | 100 % |

Noter
Notes

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

| | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|--|-------------------|------------------|
| | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| <i>Other securities and equity investments</i> | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | | |
| <i>Cost 1 October 2015</i> | 10.648.976 | 10.649 |
| Afgang i årets løb | | |
| <i>Disposals during the year</i> | -10.648.976 | 0 |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>0</u> | <u>10.649</u> |
| <i>Cost 30 September 2016</i> | | |
| Opskrivninger 1. oktober 2015 | | |
| <i>Revaluation 1 October 2015</i> | 5.280.527 | 0 |
| Årets opskrivninger | | |
| <i>Revaluations for the year</i> | 0 | 5.281 |
| Opskrivninger 30. september 2016 | <u>5.280.527</u> | <u>5.281</u> |
| <i>Revaluation 30 September 2016</i> | | |
| Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer | | |
| <i>Writedown, securities disposed of</i> | -5.280.527 | 0 |
| Nedskrivninger 30. september 2016 | <u>-5.280.527</u> | <u>0</u> |
| <i>Nedskrivninger 30 September 2016</i> | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | <u>0</u> | <u>15.930</u> |
| <i>Book value 30 September 2016</i> | | |

Noter

Notes

Beløb vedrørende 2015/16: EUR.

Amounts concerning 2015/16: EUR.

Beløb vedrørende 2014/15: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2014/15: EUR in thousands.

4. Egenkapital

| | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | <i>Share capital</i> | <i>Reserves for net revaluation as per the equity method</i> | <i>Resultat brought forward</i> | <i>Total</i> |
| Egenkapital 1. oktober 2015 | | | | |
| <i>Equity 1 October 2015</i> | 14.765.900 | 16.930.729 | 238.319 | 31.934.948 |
| Årets overførte overskud eller underskud | | | | |
| <i>This year's retained earnings or losses</i> | 0 | -1.805.534 | 181.609 | -1.623.925 |
| Regulering | | | | |
| <i>Adjustment</i> | 0 | 0 | 5.280.527 | 5.280.527 |
| Kursregulering af kapitalandele | | | | |
| <i>Adjustment</i> | 0 | -505.818 | 0 | -505.818 |
| Regulering | | | | |
| <i>Adjustment</i> | 0 | -5.280.527 | 0 | -5.280.527 |
| Egenkapital 30. september 2016 | | | | |
| <i>Equity 30 September 2016</i> | <u>14.765.900</u> | <u>9.338.850</u> | <u>5.700.455</u> | <u>29.805.205</u> |

Noter
Notes

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

| | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|---|-------------------|------------------|
| Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på selskabskapitalen: | | |
| <i>There has been the following movements in share capital within the last 5 years:</i> | | |
| Selskabskapital 21.09.2010 | | |
| <i>Share capital 21.02.2010</i> | 20.000 | 20 |
| Selskabskapitalforhøjelse 13.06.2012 | | |
| <i>Share capital increase 13.06.2012</i> | 1.200.800 | 1.201 |
| Selskabskapitalforhøjelse 11.07.2012 | | |
| <i>Share capital increase 11.07.2012</i> | 1.628.000 | 1.628 |
| Selskabskapitalforhøjelse 25.07.2012 | | |
| <i>Share capital increase 25.07.2012</i> | 1.734.000 | 1.734 |
| Selskabskapitalforhøjelse 20.08.2012 | | |
| <i>Share capital increase 20.08.2012</i> | 4.073.000 | 4.073 |
| Selskabskapitalforhøjelse 18.09.2012 | | |
| <i>Share capital increase 18.09.2012</i> | 977.500 | 978 |
| Selskabskapitalforhøjelse 22.10.2012 | | |
| <i>Share capital increase 22.10.2012</i> | 1.033.400 | 1.033 |
| Selskabskapitalforhøjelse 12.11.2012 | | |
| <i>Share capital increase 12.11.2012</i> | 2.355.700 | 2.356 |
| Selskabskapitalforhøjelse 07.12.2012 | | |
| <i>Share capital increase 07.12.2012</i> | 1.743.500 | 1.744 |
| | <u>14.765.900</u> | <u>14.767</u> |

Noter

Notes

Beløb vedrørende 2015/16: EUR.

Amounts concerning 2015/16: EUR.

Beløb vedrørende 2014/15: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2014/15: EUR in thousands.

5. Eventualposter

Contingencies

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DEFAP Enterprises ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

DEFAP Enterprises ApS being the administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for the total corporation tax.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

The jointly taxed enterprises' total, known net liability to the Danish tax authorities appears from the annual accounts of the administration company.

+Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Any subsequent adjustments of corporate taxes or withheld taxes etc. may cause changes in the company's liabilities.