

ÅBAKKEVEJ 1 ApS

Åbakkevej 1
4130 Viby Sjælland

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/08/2020

Mikkel Agard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ÅBAKKEVEJ 1 ApS
 Åbakkevej 1
 4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 33157835
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Bestyrelse og direktion har til dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 -31. december 2019 for ÅBAKKEVEJ 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt et resultat af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 19. august 2020

Direktion

Mikkel Agard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		69.600	
Andre eksterne omkostninger		-72.523	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			22.065
Bruttoresultat		-2.923	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			146.750
Andre driftsomkostninger		-17.978	
Resultat af ordinær primær drift		-20.901	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			22.065
Nedskrivning af finansielle aktiver		-450.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-4.877	-37.901
Ordinært resultat før skat		-475.778	130.914
Skat af årets resultat			-32.593
Årets resultat		-475.778	98.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			98.321
I alt			98.321

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		527.225	2.677.225
Materielle anlægsaktiver i alt		527.225	2.677.225
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		270.009	270.009
Finansielle anlægsaktiver i alt		270.009	270.009
Anlægsaktiver i alt		797.234	2.947.234
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.144	12.144
Periodeafgrænsningsposter		13.903	13.903
Tilgodehavender i alt		26.047	26.047
Likvide beholdninger		20.644	6.255
Omsætningsaktiver i alt		46.691	32.302
Aktiver i alt		843.925	2.979.536

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		156.129	631.907
Egenkapital i alt		656.129	1.131.907
Gæld til realkreditinstitutter			1.293.139
Deposita		51.000	51.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		51.000	1.344.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.091	0
Skyldig selskabsskat		111.705	111.705
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			295.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.796	503.490
Gældsforpligtelser i alt		187.796	1.847.629
Passiver i alt		843.925	2.979.536

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret