

## IRON Pump Ejendomme A/S

Generatorvej 10  
2860 Søborg  
CVR-nr. 33 15 77 11

### Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2023.

---

Jacob Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for IRON Pump Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 18. december 2023

### Direktion

Anders Frimodt-Møller

### Bestyrelse

Finn Vestergaard Langballe  
formand

Jens Vandborg Mathiasen

Jacob Møller

Thomas Engelbrekt Rhode

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i IRON Pump Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IRON Pump Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 18. december 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	IRON Pump Ejendomme A/S Generatorvej 10 2860 Søborg
	CVR-nr.: 33 15 77 11 Hjemsted: Gladsaxe Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Bestyrelse</b>	Finn Vestergaard Langballe, formand Jens Vandborg Mathiasen Jacob Møller Thomas Engelbrekt Rhode
<b>Direktion</b>	Anders Frimodt-Møller
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	IRON Pump Holding A/S, CVR-nr. 30 04 17 12

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og udlejer ejendommen Generatorvej 10, Søborg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.443.681 kr. mod 2.468.463 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.117.148 kr. mod 1.278.538 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.443.681</b>	<b>2.468.463</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.287.659	-768.954
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.156.022</b>	<b>1.699.509</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	252.292	46.000
Andre finansielle indtægter	52.204	0
Øvrige finansielle omkostninger	-28.280	-106.357
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.432.238</b>	<b>1.639.152</b>
2 Skat af årets resultat	-315.090	-360.614
<b>Årets resultat</b>	<b>1.117.148</b>	<b>1.278.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.117.148	1.278.538
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.117.148</b>	<b>1.278.538</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	79.762	0
3 Grunde og bygninger	<u>27.287.785</u>	<u>27.842.614</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.367.547</u>	<u>27.842.614</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.367.547</u></b>	<b><u>27.842.614</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.214.211	46.000
Andre tilgodehavender	52.204	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>119.626</u>	<u>119.364</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.386.041</u>	<u>165.364</u>
Likvide beholdninger	<u>3.824.869</u>	<u>9.326.093</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.210.910</u></b>	<b><u>9.491.457</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.578.457</u></b>	<b><u>37.334.071</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overkurs ved emission	17.307.682	17.307.682
	Overført resultat	12.921.377	11.804.229
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>30.829.059</u></b>	<b><u>29.711.911</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	3.355.392	3.593.294
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>3.355.392</u></b>	<b><u>3.593.294</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	810.049	1.395.985
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	810.049	1.395.985
6	Kortfristet del af langfristet gæld	590.373	586.898
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.500	26.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	984.074
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	552.992	495.152
	Anden gæld	408.092	540.757
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.583.957	2.632.881
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.394.006</u></b>	<b><u>4.028.866</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.578.457</u></b>	<b><u>37.334.071</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		
9	<b>Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitaloppørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	600.000	17.307.682	10.525.691	28.433.373
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.278.538	1.278.538
Egenkapital 1. oktober 2022	600.000	17.307.682	11.804.229	29.711.911
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.117.148	1.117.148
	<b>600.000</b>	<b>17.307.682</b>	<b>12.921.377</b>	<b>30.829.059</b>

## Noter

---

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	1.273.201	768.954
Afskrivning på installationer	10.990	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.468	0
	<u><b>1.287.659</b></u>	<u><b>768.954</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	552.992	495.152
Årets regulering af udskudt skat	-237.902	-134.538
	<u><b>315.090</b></u>	<u><b>360.614</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober	0	37.421.546
Tilgang	83.230	729.363
<b>Kostpris 30. september</b>	<u><b>83.230</b></u>	<u><b>38.150.909</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	0	9.578.932
Årets afskrivninger	3.468	1.284.192
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<u><b>3.468</b></u>	<u><b>10.863.124</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>79.762</b></u>	<u><b>27.287.785</b></u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Selskabskapitalen består af 6.000 aktier a nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		

## Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober	3.593.294	3.727.832
Udskudt skat af årets resultat	<u>-237.902</u>	<u>-134.538</u>
	<b><u>3.355.392</u></b>	<b><u>3.593.294</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	3.329.075	3.567.034
Omsætningsaktiver	<u>26.317</u>	<u>26.260</u>
	<b><u>3.355.392</u></b>	<b><u>3.593.294</u></b>

## 6. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2023</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2023</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.400.422</u>	<u>590.373</u>	<u>810.049</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.400.422</u></b>	<b><u>590.373</u></b>	<b><u>810.049</u></b>	<b><u>0</u></b>

Den nominelle restgæld for Gæld til realkreditinstitutter udgør 1.411 t.kr. pr. 30. september 2023, og kursværdien udgør 1.352 t.kr.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.400 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 27.288 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Herudover er der uaflyst ejerpantebrev på 13.900 t.kr. vedrørende indfriet gæld til kreditinstitut samt afgiftsbrev for 1.445 t.kr.

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med IRON Pump Holding A/S som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 9. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

IRON Pump Holding A/S, Generatorvej 10, 2860 Søborg

Modervirksomhed  
(100% ejet)

IRON Fonden, Axeltorv 2, 1609 København V

Øverste  
modervirksomhed  
(100% ejet)

#### Transaktioner

Selskabet har haft transaktioner med nærtstående parter (tilknyttede selskaber) på markeds-mæssige vilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabets modervirksomhed, IRON Pump Holding A/S, aflægger koncernregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for IRON Pump Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Ændring i regnskabsmæssige skøn**

Bygninger er tidligere år afskrevet over en brugstid på 40 år. Brugstiden er i regnskabsåret revurderet til 30 år, da selskabets ejendom hovedsageligt anvendes til produktion, og dermed opnår højere grad af slitage. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn har medført en merafskrivning på selskabets bygninger i regnskabsåret 2022/23 på 535 t.kr.

Aktivsummen er således negativt påvirket med 535 t.kr., mens årets resultat samt egenkapital er påvirket negativt med 417 t.kr. som følge af ændringen af det regnskabsmæssige skøn.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelsen med lejen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Forbedringer af bygninger	20 år
Installationer	8-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændring af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anders Frimodt-Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Frimodt-Møller  
Direktør  
ID: 73d0c252-1c16-484a-afce-621928e0ca4e  
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 13:14:18  
Underskrevet med MitID



## Dorthe Brandt Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dorthe Brandt Andersen  
Revisor  
ID: f19794ad-e67c-43d9-9ae0-f93019ec0321  
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 12:54:16  
Underskrevet med MitID



## Jens Vandborg Mathiasen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Vandborg Mathiasen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e6420ec5-db2f-4f56-a51b-c087f131eaae  
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 13:50:45  
Underskrevet med MitID



## Thomas Engelbrekt Rohde

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Engelbrekt Rohde  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c1da6f98-e183-4a7d-9a8c-3f2a65d800df  
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 12:51:15  
Underskrevet med MitID



## Jacob Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jacob Møller  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 22a0d19d-9e44-4ced-8531-3d6028ff4cf5  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 12:18:58  
Underskrevet med MitID



## Finn Vestergaard Langballe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Vestergaard Langballe  
Bestyrelsesformand  
ID: 02408c41-c57b-4090-8734-9585792b684a  
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 11:21:40  
Underskrevet med MitID



## Jacob Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jacob Møller  
Dirigent  
ID: 22a0d19d-9e44-4ced-8531-3d6028ff4cf5  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 12:23:46  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).