

**Alfred Nielsen A/S**  
**Egelandsvej 1, Smidstrup**  
**7000 Fredericia**

**CVR-nr. 33 15 76 73**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 01/04 2020

---

Sonny Holm Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance pr. 31. december 2019	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Alfred Nielsen A/S  
Egelandsvej 1, Smidstrup  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 33 15 76 73  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Ib Holm Nielsen  
Sonny Holm Nielsen  
Ronny Holm Nielsen

### Direktion

Sonny Holm Nielsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Alfred Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smidstrup, den 1. april 2020

### Direktion

Sonny Holm Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Ib Holm Nielsen

Sonny Holm Nielsen

Ronny Holm Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Alfred Nielsen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Alfred Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 1. april 2020

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive transportvirksomhed og anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.546.278, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 7.843.644.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alfred Nielsen A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.743.362</b>	<b>32.566</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(23.236.096)</u>	<u>(23.281)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>11.507.266</b>	<b>9.285</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(8.668.763)</u>	<u>(7.394)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.838.503</b>	<b>1.891</b>
Finansielle indtægter	3	31.500	45
Finansielle omkostninger	4	<u>(794.778)</u>	<u>(793)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.075.225</b>	<b>1.143</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(528.947)</u>	<u>(326)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.546.278</u></b>	<b><u>817</u></b>
Foreslået udbytte		450.000	300
Overført resultat		<u>1.096.278</u>	<u>517</u>
		<b><u>1.546.278</u></b>	<b><u>817</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.504.846	29.547
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>32.504.846</u>	<u>29.547</u>
Deposita		130.000	100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>130.000</u>	<u>100</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>32.634.846</u>	<u>29.647</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.872.175	7.830
Andre tilgodehavender		1.889.379	1.732
Selskabsskat		230.512	0
Periodeafgrænsningsposter		233.541	252
<b>Tilgodehavender</b>		<u>11.225.607</u>	<u>9.814</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.007.868</u>	<u>3.008</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>12.233.475</u>	<u>12.822</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>44.868.321</u>	<u>42.469</u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		6.893.644	5.797
Foreslået udbytte for regnskabsåret		450.000	300
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.843.644</u></b>	<b><u>6.597</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.542.773	1.425
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.542.773</u></b>	<b><u>1.425</u></b>
Ansvarlig lånekapital		777.716	1.133
Andre kreditinstitutter		147.322	283
Langfristede leasingforpligtelser		17.510.768	15.449
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>18.435.806</u></b>	<b><u>16.865</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	8.173.846	7.543
Kreditinstitutter		1.681.474	3.594
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.054.439	3.391
Gæld til associerede virksomheder		750.836	485
Anden gæld		3.385.503	2.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.046.098</u></b>	<b><u>17.582</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.481.904</u></b>	<b><u>34.447</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>44.868.321</u></b>	<b><u>42.469</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	5.797.366	300.000	6.597.366
Betalt ordinært udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	0	1.096.278	450.000	1.546.278
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>6.893.644</b>	<b>450.000</b>	<b>7.843.644</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	20.016.196	20.070
Pensioner	2.662.649	2.592
Andre personaleomkostninger	557.251	619
	<b>23.236.096</b>	<b>23.281</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	51	50
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	9.529.729	8.393
Gevinst og tab ved afhændelse	(860.966)	(999)
	<b>8.668.763</b>	<b>7.394</b>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.226.006	1.214
Leasingmateriel	8.303.723	7.179
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	(860.966)	(999)
	<b>8.668.763</b>	<b>7.394</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	31.500	45
	<b>31.500</b>	<b>45</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	791.596	793
Kursreguleringer omkostninger	3.182	0
	<b>794.778</b>	<b>793</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	t.kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	411.488	0
Årets udskudte skat	117.459	326
	<b>528.947</b>	<b>326</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<hr/>
Kostpris 1. januar 2019		46.301.766
Tilgang i årets løb		14.248.294
Afgang i årets løb		(9.752.802)
Kostpris 31. december 2019		<hr/> 50.797.258
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		16.753.916
Årets afskrivninger		9.529.728
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		(7.991.232)
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<hr/> 18.292.412
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<hr/> <b>32.504.846</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver		<hr/> 28.645.307

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	1.133.486	777.716	0	0
Andre kreditinstitutter	402.898	277.322	130.000	0
Langfristede leasingforpligtelser	22.870.416	25.554.614	8.043.846	0
	<b>24.406.800</b>	<b>26.609.652</b>	<b>8.173.846</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået en lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende på Egelandsvej 1B, 7000 Fredericia. Lejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelse udgør 270 t.kr.

For årene 2020-2021 er der indgået operationelle leasingaftaler vedrørende biler. De samlede leasingforpligtelser udgør 138 t.kr. pr. 31. december 2019. Leasingydelser over de næste 12 måneder udgør 83 t.kr.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet garanti på 739 t.kr. overfor Region Syddanmark.

Til sikkerhed for bankgæld inkl. garantiforpligtelser er der afgivet virksomhedspant for 5.000 t.kr.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for søsterselskabet Ejendommen Egelandsvej 1b ApS' mellemværende med pengeinstitut.