

Orange Remains ApS

Christianshøjvej 11 , 7442 Engesvang

CVR-nr. 33 15 76 65

Årsrapport for 2016

6. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2017

Jan Nikolajsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger og erklæringer

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 5

Balance 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Orange Remains ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 17. maj 2017

Direktionen

Jan Nikolajsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Orange Remains ApS
Christianshøjvej 11
7442 Engesvang

CVR-nr.: 33 15 76 65
Stiftet: 20. september 2010
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktionen

Jan Nikolajsen

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme.

Usikkerhed om going concern

Ejendommen er solgt ultimo 2016 med overtagelse pr. 1/1 2017, og det forventes at selskabet herefter ophører. Indregnede værdier er indregnet til realisationsværdier, hvilket er en ændring i forhold til tidligere.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-74.296	358.352
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-781.957</u>	<u>-1.227.561</u>
Resultat af primær drift		-856.253	-869.209
Andre finansielle omkostninger		<u>-99.526</u>	<u>-85.206</u>
Resultat før skat		-955.779	-954.415
Skat af årets resultat	1	<u>4.707</u>	<u>114.620</u>
Årets resultat		<u>-951.072</u>	<u>-839.795</u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>-951.072</u>	<u>-839.795</u>
		<u>-951.072</u>	<u>-839.795</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		0	4.800.000
Materielle anlægsaktiver		0	4.800.000
Anlægsaktiver		0	4.800.000
Tilgodehavende selskabsskat		44.318	27.672
Udsudte skatteaktiver	2	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	8.131
Tilgodehavender		44.318	35.803
Likvide beholdninger		302	352.765
Omsætningsaktiver		44.620	388.568
Aktiver		44.620	5.188.568

Passiver

Anpartskapital		1.300.000	1.300.000
Overført resultat		-1.255.380	-304.308
Egenkapital	3	44.620	995.692
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.595.826
Gæld til kreditinstitutter		0	338.442
Langfristede gældsforpligtelser		0	3.934.268
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		0	221.744
Anden gæld		0	36.864
Kortfristede gældsforpligtelser		0	258.608
Gældsforpligtelser		0	4.192.876
Passiver		44.620	5.188.568
Eventualforpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-5.151	6.512
Regulering af udskudt skat	0	-121.132
Regulering af skat vedrørende tidligere år	444	0
	<u>-4.707</u>	<u>-114.620</u>

2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 43.417.

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	1.300.000	-304.308	995.692
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-951.072</u>	<u>-951.072</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>1.300.000</u>	<u>-1.255.380</u>	<u>44.620</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Orange Remains ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Ændringer i regnskabspraksis

Regnskabspraksis er i indeværede regnskabsår ændret. Samtlige aktiver og forpligtelser er indregnet til forventede realisationsværdier.

Der er ikke foretaget beløbsmæssig tilpasning af sammenligningstallene, hvorfor der i regnskabsåret og sammenligningsåret er anvendt forskellige anvendte regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte ændringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af fast ejendom. Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, herunder reparation og vedligeholdelse, forsikring, ejensoms-skatte og andre omkostninger, der ikke betales af lejer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Der henvises til ovenstående bemærkning under ændring af anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de følgende perioder måles lånene til markedsværdi/dagsværdi. Op- og nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.