

Orange Remains ApS

Christianshøjvej 11 , 7442 Engesvang

CVR-nr. 33 15 76 65

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016

Torben Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	7
Regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Orange Remains ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 24. maj 2016

Direktionen

Jan Nikolajsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Orange Remains ApS
Christianshøjvej 11
7442 Engesvang

CVR-nr.: 33 15 76 65
Stiftet: 20. september 2010
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktionen

Jan Nikolajsen

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme.

Usikkerhed om indregning og måling

Samtlige aktiver og forpligtelser er i nærværende regnskab er opgjort til forventede realisationsværdier. Ejendommen Herningvej 7 er indregnet til en vurderet handelsværdi på 4,8 mio. kr., baseret på indhentet ekstern vurdering fra lokal ejendomsmægler. Da selskabets videre eksistens imidlertid er betinget af at der enten tilføres likviditetsgivende aktiviteter til selskabet, eller at ejendommen kan sælges til en værdi der minimum dækker selskabets forpligtelser, vil der være betydelig usikkerhed omkring ejendommens værdi.

Usikkerhed om going concern

Som følge af at der ikke opnås nogen form for indtægter i selskabet, eller heller ikke tilføres tilstrækkelige likvide midler til fremtidig servicering af selskabets gældsforpligtelser, vil selskabet på det tidspunkt hvor selskabet likviditetsbeholdning er anvendt til servicering af gældsforpligtelserne, ikke være i stand til at indfri sine forpligtelser. Der er derfor væsentlig usikkerhed om selskabets going concern.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2015	2014
<u>Note</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Bruttofortjeneste	358.352	548.358
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-1.227.561</u>	<u>-82.000</u>
Resultat af primær drift	-869.209	466.358
Andre finansielle omkostninger	<u>-85.206</u>	<u>-98.904</u>
Resultat før skat	-954.415	367.454
Skat af årets resultat	1 <u>114.620</u>	<u>-87.068</u>
Årets resultat	<u>-839.795</u>	<u>280.386</u>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	<u>-839.795</u>	<u>280.386</u>
	<u>-839.795</u>	<u>280.386</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		4.800.000	6.172.000
Materielle anlægsaktiver		4.800.000	6.172.000
Anlægsaktiver		4.800.000	6.172.000
Tilgodehavende selskabsskat		27.672	0
Udskudte skatteaktiver	2	0	0
Periodeafgrænsningsposter		8.131	0
Tilgodehavender		35.803	0
Likvide beholdninger		352.765	285.220
Omsætningsaktiver		388.568	285.220
Aktiver		5.188.568	6.457.220

Passiver

Anpartskapital		1.300.000	1.300.000
Overført resultat		-304.308	535.487
Egenkapital	3	995.692	1.835.487
Hensættelse til udskudt skat	4	0	121.132
Hensatte forpligtelser		0	121.132
Gæld til realkreditinstitutter		3.595.826	3.610.595
Kreditinstitutter i øvrigt		338.442	520.332
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.934.268	4.130.927
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		221.744	242.178
Selskabsskat		0	54.672
Anden gæld		36.864	72.824
Kortfristede gældsforpligtelser		258.608	369.674
Gældsforpligtelser		4.192.876	4.500.601
Passiver		5.188.568	6.457.220
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.512	54.268
Regulering af udskudt skat	-121.132	32.624
Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.	0	176
	<u>-114.620</u>	<u>87.068</u>

2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	1.300.000	535.487	1.835.487
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-839.795</u>	<u>-839.795</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>1.300.000</u>	<u>-304.308</u>	<u>995.692</u>

4 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører

5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 2.847.516 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 3.649.650, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 4.800.000.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Orange Remains ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Ændringer i regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret for indeværende regnskabsår, og er i indeværende regnskabsår indregnet til forventede realisationsværdier. Ejendommen er indregnet til en skønnet værdi på 4,8 mio. kr.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, herunder reparation og vedligeholdelse, forsikring, ejensomskatte og andre omkostninger, der ikke betales af lejer.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skattesubjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes indkomst- og formueforhold.

Materielle anlægsaktiver

Der henvises til ovenstående bemærkning underændring af anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat er i regnskabsåret målt med en skattesats på 22% mod 22% i sidste regnskabsår.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de følgende perioder måles lånene til markedsværdi/dagsværdi. Op- og nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.