

## LMP Invest ApS

Ørderup Kirkevej 8  
6520 Toftlund

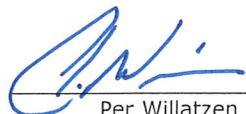
CVR-nr. 33157584

### Årsrapport for 2015/16

01-10-2015 - 30-09-2016

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-03-2017



---

Per Willatzen  
Dirigent

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016 for LMP Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 02-03-2017

**Direktion**



Per Willatzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LMP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LMP Invest ApS for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

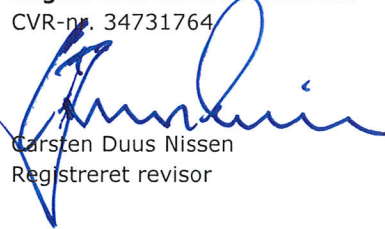
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 02-03-2017

**ViaCount ApS**

**Registreret Revisionselskab**

CVR-nr. 34731764



Carsten Duus Nissen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og handel, udlejning af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016 udviser et resultat på kr. -213.917, og selskabets balance pr. 30-09-2016 udviser en balancesum på kr. 1.615.647, og en egenkapital på kr. -126.177.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Egenkapitalen er tabt for regnskabsåret 2015-2016, og forventes at blive retableret via indjening inden for de kommende år.

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>164.486</b>	<b>193.297</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-47.217	-30.717
<b>Driftsresultat</b>		<b>117.269</b>	<b>162.580</b>
Finansielle omkostninger		-384.340	-294.344
<b>Resultat før skat</b>		<b>-267.071</b>	<b>-131.764</b>
Skat af årets resultat	1	53.154	21.700
<b>Årets resultat</b>		<b>-213.917</b>	<b>-110.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-213.917	-110.064
		<b>-213.917</b>	<b>-110.064</b>

**Balance 30. september 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.149.389	1.175.606
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	21.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.149.389</b>	<b>1.196.606</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.149.389</b>	<b>1.196.606</b>
Udsudte skatteaktiver		74.854	21.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>74.854</b>	<b>21.700</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		217.788	559.675
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>217.788</b>	<b>559.675</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>173.616</b>	<b>175.392</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>466.258</b>	<b>756.767</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.615.647</b>	<b>1.953.373</b>

## Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		3.200	3.200
Overført resultat		-209.377	4.542
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-126.177</b>	<b>87.742</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.227.810	1.275.155
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.227.810</b>	<b>1.275.155</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		47.000	47.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.875	16.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		356.906	332.016
Selskabsskat		0	118.114
Anden gæld		93.233	76.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>514.014</b>	<b>590.476</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.741.824</b>	<b>1.865.631</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.615.647</b>	<b>1.953.373</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Nærtstående parter	8		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for LMP Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skatteaktiv	-49.524	-21.700
	<b>-49.524</b>	<b>-21.700</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.306.691	1.306.691
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.306.691</b>	<b>1.306.691</b>
Af- og nedskrivninger primo	-131.085	-104.868
Årets afskrivninger	-26.217	-26.217
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-157.302</b>	<b>-131.085</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.149.389</b>	<b>1.175.606</b>

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	30.000	30.000
Afgang i årets løb	-30.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-9.000	-4.500
Årets afskrivninger	-4.500	-4.500
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	13.500	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-9.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>21.000</b>

### 4. Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	3.200	4.542	87.742
Årets resultat			-213.919	-213.919
	<b>80.000</b>	<b>3.200</b>	<b>-209.377</b>	<b>-126.177</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.227.810	47.000	1.084.000
	<b>1.227.810</b>	<b>47.000</b>	<b>1.084.000</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for P.W. Holding ApS.

## Noter

2015/16

2014/15

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er der afgivet pant i selskabets ejendom for nom. kr. 1.490.000. Den bogførte værdi af det pantsatte udgør kr. 1.149.389

### 8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

P.W. Holding ApS

Ørderup Kirkevej 8, 6520 Toftlund

Øvrige nærtsstående parter:

Per Willatzen

Ørderup Kirkevej 8

6520 Toftlund

Transaktioner:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Lån ved P.W. Holding ApS kr. 356.906. Beløbet er renteberegnet.