

LMP Invest ApS

Ørderup Kirkevej 8
6520 Toftlund

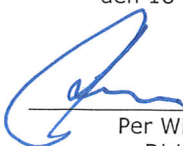
CVR-nr. 33157584

Årsrapport for 2016/17

01-10-2016 - 30-09-2017

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-01-2018



Per Willatzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LMP Invest ApS Ørderup Kirkevej 8 6520 Toftlund CVR-nr.: 33157584 Stiftelsesdato: 15-09-2010 Regnskabsår: 01-10-2016 - 30-09-2017
Direktion	Per Willatzen
Revisor	ViaCount ApS Registreret Revisionselskab Søndergade 58a 6520 Toftlund CVR-nr.: 34731764
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for LMP Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

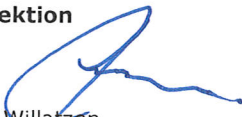
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 18-01-2018

Direktion

Per Willatzen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LMP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LMP Invest ApS for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

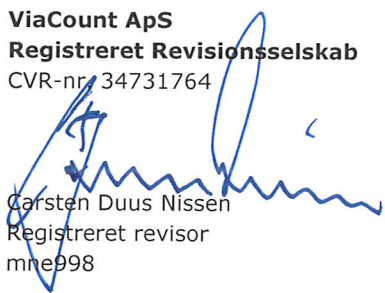
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 18-01-2018

ViaCount ApS
Registreret Revisionsselskab

CVR-nr. 34731764



Carsten Duus Nissen
Registreret revisor
mne998

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og handel, udlejning af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 173.468, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 1.438.368, og en egenkapital på kr. 47.291.

Resultatet anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		222.497	164.486
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-26.217</u>	<u>-47.217</u>
Driftsresultat		196.280	117.269
Finansielle indtægter		67.539	0
Finansielle omkostninger		<u>-34.281</u>	<u>-384.340</u>
Resultat før skat		229.538	-267.071
Skat af årets resultat	1	<u>-56.070</u>	<u>53.154</u>
Årets resultat		173.468	-213.917
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>173.468</u>	<u>-213.917</u>
		173.468	-213.917

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.123.172	1.149.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.123.172</u>	<u>1.149.389</u>
Anlægsaktiver		<u>1.123.172</u>	<u>1.149.389</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.706	0
Udskudte skatteaktiver		<u>18.784</u>	<u>74.854</u>
Tilgodehavender		<u>22.490</u>	<u>74.854</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>217.788</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>217.788</u>
Likvide beholdninger		<u>292.706</u>	<u>173.616</u>
Omsætningsaktiver		<u>315.196</u>	<u>466.258</u>
Aktiver		<u>1.438.368</u>	<u>1.615.647</u>

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		3.200	3.200
Overført resultat		-35.909	-209.377
		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital	4	47.291	-126.177
		<u> </u>	<u> </u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.178.098	1.227.810
		<u> </u>	<u> </u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.178.098	1.227.810
		<u> </u>	<u> </u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		47.000	47.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.375	16.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		66.709	356.906
Anden gæld		84.589	93.233
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		306	0
		<u> </u>	<u> </u>
Kortfristede gældsforpligtelser		212.979	514.014
		<u> </u>	<u> </u>
Gældsforpligtelser		1.391.077	1.741.824
		<u> </u>	<u> </u>
Passiver		1.438.368	1.615.647
		<u> </u>	<u> </u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Nærtstående parter	8		

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LMP Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

	2016/17	2015/16
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skatteaktiv	-56.070	53.154
	-56.070	53.154
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.306.691	1.306.691
Kostpris ultimo	1.306.691	1.306.691
Af- og nedskrivninger primo	-157.302	-131.085
Årets afskrivninger	-26.217	-26.217
Af- og nedskrivninger ultimo	-183.519	-157.302
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.123.172	1.149.389
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	0	30.000
Afgang i årets løb	0	-30.000
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	0	-9.000
Årets afskrivninger	0	-4.500
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	13.500
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital	80.000	3.200	-209.377	-126.177
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	173.468	173.468
	80.000	3.200	-35.909	47.291

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.178.098	47.000	1.084.000
	1.178.098	47.000	1.084.000

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for P.W. Holding ApS.

Noter

2016/17

2015/16

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er der afgivet pant i selskabets ejendom for nom. kr. 1.490.000. Den bogførte værdi af det pantsatte udgør kr. 1.123.172.

8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

P.W. Holding ApS

Ørderup Kirkevej 8, 6520 Toftlund

Øvrige nærtsstående parter:

Per Willatzen

Ørderup Kirkevej 8

6520 Toftlund

Transaktioner:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Lån ved P.W. Holding ApS kr. 66.709. Beløbet er renteberegnet.