

TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



LMP Invest ApS

Ørderup Kirkevej 8
6520 Toftlund

CVR-nr. 33157584

Årsrapport for 2017/18

01-10-2017 - 30-09-2018

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-01-2019

Per Willatzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LMP Invest ApS
Ørderup Kirkevej 8
6520 Toftlund

CVR-nr.: 33157584
Stiftelsesdato: 15-09-2010
Regnskabsår: 01-10-2017 - 30-09-2018

Direktion

Per Willatzen

Revisor

Tønder Revision
registreret revisionsaktieselskab
Søndergade 58a
6520 Toftlund
CVR-nr.: 29142807

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 for LMP Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 28-01-2019

Direktion



Per Willatzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LMP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LMP Invest ApS for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

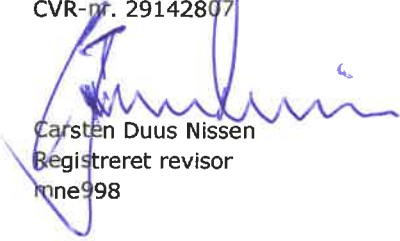
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 28-01-2019

Tønder Revision
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29142807



Carsten Duus Nissen
Registreret revisor
mne998

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og handel, udlejning af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 udviser et resultat på kr. 87.692, og selskabets balance pr. 30-09-2018 udviser en balancesum på kr. 1.468.186, og en egenkapital på kr. 134.982.

Resultatet anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| Bruttoresultat | | 173.460 | 222.497 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-26.217</u> | <u>-26.217</u> |
| Driftsresultat | | 147.243 | 196.280 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 67.539 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-26.071</u> | <u>-34.281</u> |
| Resultat før skat | | 121.172 | 229.538 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>-33.480</u> | <u>-56.070</u> |
| Årets resultat | | 87.692 | 173.468 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>87.692</u> | <u>173.468</u> |
| Resultatdisponering | | 87.692 | 173.468 |

Balance 30. september 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 2 | <u>1.096.955</u> | <u>1.123.172</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.096.955</u> | <u>1.123.172</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1.096.955</u> | <u>1.123.172</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 3.706 |
| Udsudte skatteaktiver | | <u>0</u> | <u>18.784</u> |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>22.490</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>371.231</u> | <u>292.706</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>371.231</u> | <u>315.196</u> |
| Aktiver | | <u>1.468.186</u> | <u>1.438.368</u> |

Balance 30. september 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overkurs ved emission | | 3.200 | 3.200 |
| Overført resultat | | 51.782 | -35.909 |
| Egenkapital | 3 | 134.982 | 47.291 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.121.259 | 1.178.098 |
| Selskabsskat | | 14.696 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 1.135.955 | 1.178.098 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 52.000 | 47.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 14.375 | 14.375 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 67.506 | 66.709 |
| Anden gæld | | 59.250 | 84.589 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 4.118 | 306 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 197.249 | 212.979 |
| Gældsforpligtelser | | 1.333.204 | 1.391.077 |
| Passiver | | 1.468.186 | 1.438.368 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |
| Nærtstående parter | 7 | | |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LMP Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

| | 2017/18 | 2016/17 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 14.696 | 0 |
| Regulering af udskudt skatteaktiv | 18.784 | 56.070 |
| | 33.480 | 56.070 |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 1.306.691 | 1.306.691 |
| Kostpris ultimo | 1.306.691 | 1.306.691 |
| Af- og nedskrivninger primo | -183.519 | -157.302 |
| Årets afskrivninger | -26.217 | -26.217 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -209.736 | -183.519 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.096.955 | 1.123.172 |

3. Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|----------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital | 80.000 | 3.200 | -35.909 | 47.291 |
| Årets resultat | | | 87.692 | 87.692 |
| | 80.000 | 3.200 | 51.783 | 134.983 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 1.121.259 | 52.000 | 1.037.000 |
| Selskabsskat | 14.696 | 0 | 0 |
| | 1.135.955 | 52.000 | 1.037.000 |

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for P.W. Holding ApS.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der afgivet pant i selskabets ejendom for nom. kr. 1.490.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 1.096.955.

Noter

2017/18

2016/17

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

P.W. Holding ApS

Ørderup Kirkevej 8, 6520 Toftlund

Øvrige nærtstående parter:

Per Willatzen

Ørderup Kirkevej 8

6520 Toftlund

Transaktioner:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Lån ved P.W. Holding ApS kr. 67.506. Beløbet er renteberegnet.