

# Scania Danmark Ejendom ApS

Industribuen 19, 2635 Ishøj

CVR-nr. 33 15 63 32

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26.04.21



---

Marcus Lennart Holm  
Dirigent

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Scania Danmark Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 26.04.21

Direktion

  
Marcus Lennart Holm  
Adm. direktør

  
Ola Johannes Davås  
direktør

  
Johan Fredrik Rosen  
direktør

  
Mathias Jesper Carlbau  
direktør

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Til kapitalejerne i Scania Danmark Ejendom ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Scania Danmark Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.04.21

### EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Martin Alsbæk  
statsautoriseret revisor  
mne28627



Christina Louise Julskov Thulesen  
statsautoriseret revisor  
mne41283

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Scania Danmark Ejendom ApS Industribuen 19 2635 Ishøj  Telefon: 0045 4454 2200 Telefax: 0045 4453 0087 Hjemmeside: <a href="http://www.scania.dk">www.scania.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@scania.dk">info@scania.dk</a>  CVR-nr.: 33 15 63 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Marcus Lennart Holm, Adm. direktør Ola Johannes Davås, direktør Johan Fredrik Rosen, direktør Mathias Jesper Carlbaum, direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
<b>Advokatforbindelse</b>	Reimer Legal, Næsseslottet, Dronninggårds Allé 136, 2840 Holte
<b>Modervirksomhed</b>	Scania Real Estate Services AB

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at erhverve, eje, disponere, behæfte og administrere fast ejendom samt drive anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet dermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 30.184 t.kr. mod 36.424 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11.176 t.kr. mod 14.961 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til regnskabsaflæggelsen, efter vores overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Nettoomsætning	30.184	36.424
Andre eksterne omkostninger	-934	-2.096
<b>Bruttoresultat</b>	<b>29.250</b>	<b>34.328</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.425	-12.900
<b>Driftsresultat</b>	<b>15.825</b>	<b>21.428</b>
Andre finansielle indtægter	1	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.498	-2.243
<b>Resultat før skat</b>	<b>14.328</b>	<b>19.185</b>
3 Skat af årets resultat	-3.152	-4.224
<b>Årets resultat</b>	<b>11.176</b>	<b>14.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000	20.000
Udbytte for regnskabsåret	12.000	10.000
Disponeret fra overført resultat	-1.824	-15.039
<b>Disponeret i alt</b>	<b>11.176</b>	<b>14.961</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	365.586	372.074
5	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6.042	3.323
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>371.628</u>	<u>375.397</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>371.628</u></b>	<b><u>375.397</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	139	584
	Periodeafgrænsningsposter	<u>503</u>	<u>527</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>642</u>	<u>1.111</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>642</u></b>	<b><u>1.111</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>372.270</u></b>	<b><u>376.508</u></b>

## Balance 31. december

Passiver		
Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80	80
Overført resultat	114.956	116.780
Foreslået udbytte for regnskabsåret	12.000	10.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>127.036</b>	<b>126.860</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	30.713	29.883
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>30.713</b>	<b>29.883</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	190.650	77.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt	190.650	77.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13	13
7 Gæld til tilknyttede virksomheder	20.815	141.531
Anden gæld	3.043	645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.871	142.189
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>214.521</b>	<b>219.765</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>372.270</b>	 <b>376.508</b>
 <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		
<b>10 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2020	80	116.780	10.000	126.860
Udloddet udbytte	0	0	-10.000	-10.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.824	12.000	10.176
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000	0	1.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.000	0	-1.000
	<b>80</b>	<b>114.956</b>	<b>12.000</b>	<b>127.036</b>

## Noter

---

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	13.425	12.900
	<b>13.425</b>	<b>12.900</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.497	2.228
Andre finansielle omkostninger	1	15
	<b>1.498</b>	<b>2.243</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.322	3.564
Årets regulering af udskudt skat	830	660
	<b>3.152</b>	<b>4.224</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	551.111	543.883
Tilgang i årets løb	6.985	7.228
Afgang i årets løb	-48	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>558.048</b>	<b>551.111</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-179.037	-166.137
Årets afskrivninger	-13.425	-12.900
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-192.462</b>	<b>-179.037</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>365.586</b>	<b>372.074</b>

## Noter

---

	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
<b>5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2020	3.323	4.111
Tilgang i årets løb	9.703	3.323
Afgang i årets løb	-6.984	-4.111
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>6.042</b>	<b>3.323</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>6.042</b>	<b>3.323</b>
<b>6. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	215.167	207.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-24.517	-129.424
	<b>190.650</b>	<b>77.576</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>7. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Kortfristet gæld til tilknyttet virksomheder	24.517	129.424
Mellemregning med tilknyttet virksomheder	-3.702	12.107
	<b>20.815</b>	<b>141.531</b>

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Scania-MAN Administration ApS, CVR-nr. 34090939 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 10. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Scania Real Estate Services AB

Moderselskab

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Scania Real Estate Services AB, 151 87 Södertälje, Sverige

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Scania Danmark Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet nye og ændrede krav til præsentation og oplysninger.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægten omfatter al opkrævet leje ved udlejning af ejendommene. Indtægterne indregnes i takt med den periode, som opkrævningen dækker. Lejeindtægten omfatter herved den til regnskabsåret tilhørende indtægt med fradrag af moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse af ejendommene.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-100 år	0-20%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scania Danmark Ejendom ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.