

Scania Danmark Ejendom ApS

Industribuen 19, 2635 Ishøj

CVR-nr. 33 15 63 32

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Scania Danmark Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 29. marts 2023

Direktion

Janet Fransen
direktør

Johan Fredrik Rosen
direktør

Patrik Glas Crommert
direktør

Birgitta Marie Sjödin Enström
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Scania Danmark Ejendom ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scania Danmark Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Martin Alsbæk
statsautoriseret revisor
mne28627

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scania Danmark Ejendom ApS Industribuen 19 2635 Ishøj Telefon: 0045 4454 2200 Telefax: 0045 4453 0087 Hjemmeside: www.scania.dk E-mail: info@scania.dk CVR-nr.: 33 15 63 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Direktion	Janet Fransen, direktør Johan Fredrik Rosen, direktør Patrik Glas Crommert, direktør Birgitta Marie Sjödin Enström, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Advokatforbindelse	Nyborg & Rørdam, Store Kongensgade 77, 1264 København K
Modervirksomhed	Scania Real Estate Services AB

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at erhverve, eje, disponere, behæfte og administrere fast ejendom samt drive anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet dermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 24.136 t.kr. mod 23.735 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.467 t.kr. mod 1.969 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til regnskabsaflæggelsen, efter vores overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>t.kr.</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning	24.136	23.735
Andre eksterne omkostninger	<u>-3.497</u>	<u>-1.510</u>
Bruttoresultat	20.639	22.225
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.854	-17.429
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-1.384</u>
Driftsresultat	5.785	3.412
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.340</u>	<u>-888</u>
Resultat før skat	4.445	2.524
3 Skat af årets resultat	<u>-978</u>	<u>-555</u>
Årets resultat	3.467	1.969
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	10.000
Overføres til overført resultat	3.467	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-8.031</u>
Disponeret i alt	3.467	1.969

Balance 31. december

<u>Note</u>	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	380.518	370.202
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9.021	588
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>389.539</u>	<u>370.790</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>389.539</u>	<u>370.790</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	1.142	1.405
Andre tilgodehavender	2.627	800
Periodeafgrænsningsposter	545	385
Tilgodehavender i alt	<u>4.314</u>	<u>2.590</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.314</u>	<u>2.590</u>
Aktiver i alt	<u>393.853</u>	<u>373.380</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
Note	t.kr.	t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80	80
Overført resultat	110.393	106.925
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000
Egenkapital i alt	110.473	117.005
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	33.573	32.025
Hensatte forpligtelser i alt	33.573	32.025
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	247.895	141.709
Langfristede gældsforpligtelser i alt	247.895	141.709
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13	13
7 Gæld til tilknyttede virksomheder	1.899	82.509
Anden gæld	0	119
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.912	82.641
Gældsforpligtelser i alt	249.807	224.350
Passiver i alt	393.853	373.380
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		
10 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	80	106.926	10.000	117.006
Udloddet udbytte	0	0	-10.000	-10.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.467	0	3.467
	80	110.393	0	110.473

Noter

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	14.854	17.429
	14.854	17.429
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.340	888
	1.340	888
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-570	-757
Årets regulering af udskudt skat	1.548	1.312
	978	555

Noter

	31/12 2022 t.kr.	31/12 2021 t.kr.
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	565.743	558.048
Korrektion til kostpris primo	0	-14.350
Tilgang i årets løb	25.170	23.429
Afgang i årets løb	0	-1.384
Kostpris 31. december 2022	590.913	565.743
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-195.541	-192.462
Korrektion til af- og nedskrivninger primo	0	14.350
Årets afskrivninger	-14.854	-17.429
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-210.395	-195.541
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	380.518	370.202
5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022	588	6.042
Tilgang i årets løb	9.109	435
Afgang i årets løb	-676	-5.889
Kostpris 31. december 2022	9.021	588
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	9.021	588

Noter

	31/12 2022 t.kr.	31/12 2021 t.kr.
6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	249.794	206.579
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.899	-64.870
	<u>247.895</u>	<u>141.709</u>
7. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Kortfristet gæld til tilknyttet virksomheder	1.899	64.870
Mellemregning med tilknyttet virksomheder	0	17.639
	<u>1.899</u>	<u>82.509</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.		
9. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Scania-MAN Administration ApS, CVR-nr. 34090939, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
10. Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse		
Scania Real Estate Services AB		Moderselskab
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:		
Scania Real Estate Services AB, 151 87 Södertälje, Sverige		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scania Danmark Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægten omfatter al opkrævet leje ved udlejning af ejendommene. Indtægterne indregnes i takt med den periode, som opkrævningen dækker. Lejeindtægten omfatter herved den til regnskabsåret tilhørende indtægt med fradrag af moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse af ejendommene.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 50 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scania Danmark Ejendom ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Janet Fransen

Client Signer

On behalf of: Scania Danmark Ejendom ApS

Serial number: f63daa46-020c-43d1-bd05-5a34c35a9f0a

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-03-29 06:13:14 UTC



Johan Fredrik Rosén

Client Signer

On behalf of: Scania Danmark Ejendom ApS

Serial number: 7c0feda7-3351-4978-8733-8e0ea72a30c7

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-03-29 07:22:59 UTC



Patrik Glas Crommert

Client Signer

On behalf of: Scania Danmark Ejendom ApS

Serial number: 19740715xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-03-29 07:59:30 UTC



Birgitta Marie Sjödin Enström

Client Signer

On behalf of: Scania Danmark Ejendom ApS

Serial number: 19580604xxxx

IP: 139.122.xxx.xxx

2023-03-29 10:43:22 UTC



Martin Alsbaek

EY Signer

On behalf of: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serial number: CVR:30700228-RID:12451029

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-29 13:05:55 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>