

# Scania Danmark Ejendom ApS

Industribuen 19, 2635 Ishøj

CVR-nr. 33 15 63 32

## Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/3-17

Jan Kommer van der Baan  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 11          |
| Balance  | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                             |             |
| Noter  | 14          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Scania Danmark Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver regnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 14.03.17

Direktion

Jan Kommer van der Baan

Kjell Börje Örtengren

Tommy Per-Ola Lindeberg

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

**Til kapitalejeren i Scania Danmark Ejendom ApS**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret regnskabet for Scania Danmark Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 22.03.17

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Per Timmermann  
statsautoriseret revisor



Jan Wright  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | Scania Danmark Ejendom ApS<br>Industribuen 19<br>2635 Ishøj  |
|                           | Telefon: 0045 4454 2200<br>Telefax: 0045 4453 0087<br>Hjemmeside: <a href="http://www.scania.dk">www.scania.dk</a><br>E-mail: <a href="mailto:info@scania.dk">info@scania.dk</a> |
|                           | CVR-nr.: 33 15 63 32<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>7. regnskabsår  |
| <b>Direktion</b>          | Jan Kommer van der Baan<br>Kjell Börje Örtengren<br>Tommy Pär- Ola Lindeberg   |
| <b>Revision</b>           | PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup  |
| <b>Advokatforbindelse</b> | Reimer Legal, Næsseslottet, Dronninggårds Allé 136, 2840 Holte   |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Scania Real Estate Services AB   |
| <b>Dattervirksomhed</b>   | Scania Danmark GmbH, Scania Danmark GmbH   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at erhverve, eje, disponere, behæfte og administrere fast ejendom samt drive anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet dermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 33.781 t.kr. mod 34.113 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14.675 t.kr. mod 15.992 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til regnskabsaflægningen, efter vores overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Scania Danmark Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægt

Lejeindtægten omfatter al opkrævet leje ved udlejning af ejendommene. Indtægterne indregnes i takt med den periode, som opkrævningen dækker. Lejeindtægten omfatter herved den til regnskabsåret tilhørende indtægt med fradrag af moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 10-100 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scania Danmark Ejendom ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | 2016<br>t.kr. | 2015<br>t.kr. |
|---|---------------|---------------|
| Nettoomsætning  | 33.781        | 34.113        |
| Andre eksterne omkostninger                           | -898          | -1.102        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 | <b>32.883</b> | <b>33.011</b> |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver   | -11.293       | -11.102       |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>21.590</b> | <b>21.909</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -154          | -156          |
| Andre finansielle indtægter                           | 135           | 45            |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                     | -2.751        | -929          |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>18.820</b> | <b>20.869</b> |
| 3 Skat af årets resultat                              | -4.145        | -4.877        |
| <b>Ordinært resultat efter skat</b>                   | <b>14.675</b> | <b>15.992</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>14.675</b> | <b>15.992</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |               |               |
| Overføres til overført resultat                       | 14.675        | 15.992        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>14.675</b> | <b>15.992</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>   | 2016                  | 2015                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>  | <u>t.kr.</u>          | <u>t.kr.</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>   |                       |                       |
| 4 Grunde og bygninger  | 379.585               | 388.822               |
| 5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 184                   | 141                   |
| Materielle anlægsaktiver i alt   | <u>379.769</u>        | <u>388.963</u>        |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 186                   | 340                   |
| Finansielle anlægsaktiver i alt  | <u>186</u>            | <u>340</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>   | <b><u>379.955</u></b> | <b><u>389.303</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>   |                       |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 23.061                | 1.484                 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder   | 0                     | 3.738                 |
| Periodeafgrænsningsposter  | 82                    | 86                    |
| Tilgodehavender i alt  | <u>23.143</u>         | <u>5.308</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   | <b><u>23.143</u></b>  | <b><u>5.308</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>   | <b><u>403.098</u></b> | <b><u>394.611</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <u>Note</u>                              | 2016<br>t.kr.  | 2015<br>t.kr.  |
|--|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |                |                |
| 7 Virksomhedskapital                     | 80             | 80             |
| 8 Overført resultat                      | 133.253        | 118.578        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>133.333</b> | <b>118.658</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                |                |
| Hensættelser til udskudt skat            | 27.945         | 27.482         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>27.945</b>  | <b>27.482</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                |                |
| 9 Gæld til tilknyttede virksomheder      | 225.400        | 235.200        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 225.400        | 235.200        |
| 9 Gæld til tilknyttede virksomheder      | 10.064         | 10.030         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13             | 13             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 1.006          | 1.339          |
| Selskabsskat                             | 3.682          | 0              |
| Anden gæld                               | 1.655          | 1.889          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 16.420         | 13.271         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>241.820</b> | <b>248.471</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>403.098</b> | <b>394.611</b> |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                |                |
| 11 Eventualposter                        |                |                |
| 12 Nærtstående parter                    |                |                |

## Noter

---

|   | 2016<br>t.kr. | 2015<br>t.kr. |
|---|---------------|---------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |               |               |
| Afskrivning på bygninger                                    | 11.293        | 11.102        |
|   | <b>11.293</b> | <b>11.102</b> |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |               |               |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder          | 2.751         | 927           |
| Andre finansielle omkostninger                              | 0             | 2             |
|   | <b>2.751</b>  | <b>929</b>    |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                            |               |               |
| Skat af årets resultat                                      | 3.682         | 3.844         |
| Årets regulering af udskudt skat                            | 463           | 1.033         |
|   | <b>4.145</b>  | <b>4.877</b>  |



## Noter

|  | 31/12 2016<br>t.kr. | 31/12 2015<br>t.kr. |                       |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>4. Grunde og bygninger</b>  |                     |                     |                       |
| Kostpris 1. januar 2016  | 519.729             | 506.834             |                       |
| Tilgang i årets løb  | 2.056               | 12.895              |                       |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>  | <b>521.785</b>      | <b>519.729</b>      |                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016   | -130.907            | -119.805            |                       |
| Årets afskrivninger  | -11.293             | -11.102             |                       |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>   | <b>-142.200</b>     | <b>-130.907</b>     |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>   | <b>379.585</b>      | <b>388.822</b>      |                       |
| <b>5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b> |                     |                     |                       |
| Kostpris 1. januar 2016  | 141                 | 10.738              |                       |
| Tilgang i årets løb  | 184                 | 141                 |                       |
| Afgang i årets løb   | -141                | -10.738             |                       |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>  | <b>184</b>          | <b>141</b>          |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>   | <b>184</b>          | <b>141</b>          |                       |
| <b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                     |                     |                       |
| Kostpris 1. januar 2016  | 496                 | 496                 |                       |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>  | <b>496</b>          | <b>496</b>          |                       |
| Nedskrivninger 1. januar 2016  | -156                | 0                   |                       |
| Værdiregulering  | -154                | -156                |                       |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2016</b>  | <b>-310</b>         | <b>-156</b>         |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>   | <b>186</b>          | <b>340</b>          |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>                    |                     |                     |                       |
|  | <b>Egenandel</b>    | <b>Egenkapital</b>  | <b>Årets resultat</b> |
|  |                     | <b>t.kr.</b>        | <b>t.kr.</b>          |
| Scania Danmark GmbH, Scania Danmark GmbH   | 90 %                | 207                 | -139                  |

## Noter

---

|   | 31/12 2016<br>t.kr. | 31/12 2015<br>t.kr. |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>7. Virksomhedskapital</b>  |                     |                     |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016   | 80                  | 80                  |
|   | <b>80</b>           | <b>80</b>           |
| <b>8. Overført resultat</b>   |                     |                     |
| Overført resultat 1. januar 2016  | 118.578             | 102.586             |
| Årets overførte overskud eller underskud  | 14.675              | 15.992              |
|   | <b>133.253</b>      | <b>118.578</b>      |
| <b>9. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>   |                     |                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt   | 235.464             | 245.230             |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | -10.064             | -10.030             |
|   | <b>225.400</b>      | <b>235.200</b>      |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år   | 0                   | 0                   |
| <b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                     |                     |
| Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.  |                     |                     |
| <b>11. Eventualposter</b>   |                     |                     |
| <b>Sambeskatning</b>  |                     |                     |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Scania-MAN Administration ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. |                     |                     |

## Noter

---

### 12. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Scania Real Estate Services AB

Moderselskab

#### Øvrige nærtstående parter

Scania Danmark GmbH

Datterselskab, 90%

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Scania Real Estate Services AB, 151 87 Södertälje, Sverige