

---

# ***Han Kjøbenhavn Holding ApS***

Vognmagergade 7, 1120 København K

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 33 15 63 24

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/3 2018

Simon Stampe  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017 6

Balance 30. september 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Han Kjøbenhavn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. marts 2018

## Direktion

Jannik Wikkelsø Davidsen

## Bestyrelse

Daniel Søndergaard Hummel

Simon Stampe

Søren Fly Pedersen

Jannik Wikkelsø Davidsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Han Kjøbenhavn Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Han Kjøbenhavn Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Grundlag for konklusion med forbehold

Vi er for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 nyvalgt revisor for selskabet. Selskabets tidligere revisor har ikke været i stand til at opnå egnet og tilstrækkeligt bevis for primobalancen pr. 01.10.2015 samt for sammenligningstal for regnskabsåret 01.10.2014 - 30.09.2015, hvorfor tidligere revisor tager forbehold herfor samt for den heraf afledte effekt på resultatopgørelsen for regnskabsåret for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 og egenkapital.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vores konklusion om indeværende periodes årsregnskab for 1. oktober 2016 – 30. september 2017 er også modificeret som følge af dette forholds mulige indvirkning på sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal og sammenligningstallene i resultatopgørelsen.

## Konklusion med forbehold

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 28. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild  
statsautoriseret revisor  
mne33262

Thomas Baunkjær Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35483

## Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Han Kjøbenhavn Holding ApS<br>Vognmagergade 7<br>1120 København K<br><br>CVR-nr.: 33 15 63 24<br>Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september<br>Stiftet: 6. september 2010<br>Regnskabsår: 7. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: København |
| <b>Bestyrelse</b> | Daniel Søndergaard Hummel<br>Simon Stampe<br>Søren Fly Pedersen<br>Jannik Wikkelsø Davidsen   |
| <b>Direktion</b>  | Jannik Wikkelsø Davidsen  |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup   |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 10.575.461, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.979.764.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen forventes reetableret ved modtagelse af fremtidige udbytter fra datterselskaber.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

|   | Note | 2016/17<br>DKK     | 2015/16<br>DKK |
|---|------|--------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                        |      | <b>34.313</b>      | <b>-28.125</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1    | -84.118            | 0              |
| Finansielle indtægter                           | 2    | 148.386            | 5.105          |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -10.674.042        | -12.100        |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-10.575.461</b> | <b>-35.120</b> |
| Skat af årets resultat                          | 4    | 0                  | 7.726          |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-10.575.461</b> | <b>-27.394</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                    |                |
|-------------------|--|--------------------|----------------|
| Overført resultat |  | -10.575.461        | -27.394        |
|                   |  | <b>-10.575.461</b> | <b>-27.394</b> |



## Balance 30. september

### Aktiver

|  | Note | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 5    | 210.000        | 244.118        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>210.000</b> | <b>244.118</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>210.000</b> | <b>244.118</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0              | 529.860        |
| Selskabsskat                                 |      | 0              | 11.530         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>541.390</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>0</b>       | <b>541.390</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>210.000</b> | <b>785.508</b> |

## Balance 30. september

### Passiver

|   | Note     | 2016/17<br>DKK    | 2015/16<br>DKK |
|---|----------|-------------------|----------------|
| Selskabskapital                                   |          | 200.000           | 80.000         |
| Overført resultat                                 |          | -5.179.764        | 165.697        |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>6</b> | <b>-4.979.764</b> | <b>245.697</b> |
| Ansvarlig lånekapital                             |          | 1.250.000         | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>7</b> | <b>1.250.000</b>  | <b>0</b>       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 596.938           | 489.248        |
| Gæld til associerede virksomheder                 |          | 1.224.036         | 0              |
| Anden gæld  |          | 2.118.790         | 50.563         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>3.939.764</b>  | <b>539.811</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>5.189.764</b>  | <b>539.811</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>210.000</b>    | <b>785.508</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8        |                   |                |
| Nærtstående parter                                | 9        |                   |                |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |                   |                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                    | <u>Selskabskapital</u><br>DKK | <u>Overkurs ved<br/>emission</u><br>DKK | <u>Overført<br/>resultat</u><br>DKK | <u>I alt</u><br>DKK |
|------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. oktober             | 80.000                        | 0                                       | 165.697                             | 245.697             |
| Kontant kapitalforhøjelse          | 120.000                       | 5.230.000                               | 0                                   | 5.350.000           |
| Årets resultat                     | 0                             | 0                                       | -10.575.461                         | -10.575.461         |
| Overført fra overkurs ved emission | 0                             | -5.230.000                              | 5.230.000                           | 0                   |
| <b>Egenkapital 30. september</b>   | <b>200.000</b>                | <b>0</b>                                | <b>-5.179.764</b>                   | <b>-4.979.764</b>   |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>2016/17</u>    | <u>2015/16</u> |
|--|-------------------|----------------|
|  | DKK               | DKK            |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                   |                |
| Nedskrivning af kapitalandele                            | -84.118           | 0              |
|  | <u>-84.118</u>    | <u>0</u>       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                           |                   |                |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder                  | 148.386           | 5.105          |
|  | <u>148.386</u>    | <u>5.105</u>   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                        |                   |                |
| Nedskrivning af tilgodehavender tilknyttede virksomheder | 10.606.293        | 11.933         |
| Renteomkostninger associerede virksomheder               | 66.478            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                           | 1.271             | 167            |
|  | <u>10.674.042</u> | <u>12.100</u>  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                          |                   |                |
| Årets aktuelle skat                                      | 0                 | -7.726         |
|  | <u>0</u>          | <u>-7.726</u>  |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016/17        | 2015/16        |
|---|----------------|----------------|
|   | DKK            | DKK            |
| <b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                |                |
| Kostpris 1. oktober                         | 244.118        | 244.118        |
| Tilgang i årets løb                         | 50.000         | 0              |
| Afgang i årets løb                          | -84.118        | 0              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>  | <b>210.000</b> | <b>244.118</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                          | Hjemsted  | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Han Kjøbenhavn Retail ApS     | København | 80.000          | 100%                    | 1.046.863   | -497.872       |
| Han Kjøbenhavn Whole Sale ApS | København | 80.000          | 100%                    | -2.559.738  | -4.724.108     |
| Han Kjøbenhavn Århus ApS      | Århus     | 50.000          | 100%                    | -472.089    | -522.089       |

## 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

|  | 2016/17        | 2015/16       | 2014/15       | 2013/14       | 2012/13       |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | DKK            | DKK           | DKK           | DKK           | DKK           |
| Selskabskapital 1. oktober               | 80.000         | 80.000        | 80.000        | 80.000        | 80.000        |
| Kapitalforhøjelse                        | 120.000        | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Kapitalnedsættelse                       | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Selskabskapital 30.<br/>september</b> | <b>200.000</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                              | <u>2016/17</u><br>DKK | <u>2015/16</u><br>DKK |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ansvarlig lånekapital</b> |                       |                       |
| Mellem 1 og 5 år             | 1.250.000             | 0                     |
| Langfristet del              | 1.250.000             | 0                     |
| Inden for 1 år               | 0                     | 0                     |
|                              | <u>1.250.000</u>      | <u>0</u>              |

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv der andrager t.kr. 80. Skatteaktivet kan primært henføres til fremførbar skattemæssige underskud.

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Nærtstående parter

### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er i regnskabsåret, gennemført på markedsmæssige vilkår.

### Finansiering

Kapitalejerne i HAN København Holding ApS har garanteret at stille nødvendig kapital til rådighed for selskabet, således at selskabet kan gennemføre sine planlagte investeringer og indfri sine forpligtelser i takt med forfald. Garantien fra kapitalejerne er gældende til og med 31. december 2018 og er begrænset til MDKK 1,5.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Han Kjøbenhavn Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.