



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Lotte Hansen Holding ApS**  
c/o Lotte Hansen, Gernersgade 49, 1319 København K

CVR-nr. 33 15 61 62

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2021.

---

Lotte Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 11          |



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Lotte Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. juli 2021

**Direktion**

Lotte Hansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Lotte Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lotte Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2021

### **Baagø | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

### **Søren Larsen**

statsautoriseret revisor  
mne10850



## Selskabsoplysninger

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>             | Lotte Hansen Holding ApS<br>c/o Lotte Hansen<br>Gernersgade 49<br>1319 København K                    |
|                              | CVR-nr.: 33 15 61 62  |
|                              | Stiftet: 16. september 2010   |
|                              | Hjemsted: København   |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>             | Lotte Hansen  |
| <b>Revisor</b>               | Baagøe   Schou<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fiolstræde 44, 3. th.<br>1171 København K |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Hansen & Ersbøll Agenda ApS, København  |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 283 t.kr. mod 244 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | 2020<br>kr.    | 2019<br>t.kr. |
|--|----------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger                                | -12.251        | -12           |
| Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed           | 254.115        | 213           |
| Andre finansielle indtægter                                | 64.000         | 64            |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -15.071        | -12           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>290.793</b> | <b>253</b>    |
| 1 Skat af årets resultat                                   | -8.184         | -9            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>282.609</b> | <b>244</b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 254.115        | 213           |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 56.500         | 55            |
| Disponeret fra overført resultat                           | -28.006        | -24           |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>282.609</b> | <b>244</b>    |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |   | 2020                    | 2019                |
|--------------------------|---|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>              |   | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                         |                     |
| 2                        | Kapitalandel i associeret virksomhed      | 215.169                 | 361                 |
| 3                        | Tilgodehavender hos associeret virksomhed | 800.000                 | 800                 |
| 4                        | Kapitalinteresse                          | 500.011                 | 0                   |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt           | <u>1.515.180</u>        | <u>1.161</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <b><u>1.515.180</u></b> | <b><u>1.161</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                         |                     |
|                          | Tilgodehavender hos associeret virksomhed | 1.656.283               | 1.192               |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat               | 21.816                  | 10                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                     | <u>1.678.099</u>        | <u>1.202</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                      | <u>1.772.490</u>        | <u>2.303</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b><u>3.450.589</u></b> | <b><u>3.505</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                      | <b><u>4.965.769</u></b> | <b><u>4.666</u></b> |





## Balance 31. december

---

| <u>Note</u>  | 2020<br>kr.      | 2019<br>t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>  |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |               |
| Virksomhedskapital   | 80.000           | 80            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 135.169          | 281           |
| Overført resultat  | 4.603.720        | 4.231         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 56.500           | 55            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>4.875.389</b> | <b>4.647</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 10.000           | 10            |
| Anden gæld   | 80.380           | 9             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 90.380           | 19            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>90.380</b>    | <b>19</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>4.965.769</b> | <b>4.666</b>  |
| <br>   |                  |               |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                  |               |
| <b>6 Eventualposter</b>                                    |                  |               |



## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|----------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 80.000                         | 281.054   | 4.231.726                   | 55.300   | 4.648.080        |
| Udloddet udbytte           | 0                              | 0   | 0                           | -55.300  | -55.300          |
| Årets resultatdisponering  | 0                              | 254.115   | -28.006                     | 56.500   | 282.609          |
| Modtaget udbytte           | 0                              | -400.000  | 400.000                     | 0  | 0                |
|                            | <b>80.000</b>                  | <b>135.169</b>  | <b>4.603.720</b>            | <b>56.500</b>                                      | <b>4.875.389</b> |



## Noter

---

|   | 2020<br>kr.       | 2019<br>t.kr.       |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                    |                   |                     |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst      | 8.184             | 9                   |
| Årets regulering af udskudt skat                    | 0                 | 0                   |
|   | <b>8.184</b>      | <b>9</b>            |
|   | 31/12 2020<br>kr. | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>      |                   |                     |
| Kostpris 1. januar 2020                             | 80.000            | 80                  |
| Tilgang i årets løb                                 | 0                 | 0                   |
| Afgang i årets løb                                  | 0                 | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                   | <b>80.000</b>     | <b>80</b>           |
| Opskrivninger 1. januar 2020                        | 281.054           | 68                  |
| Årets resultat                                      | 254.115           | 213                 |
| Udbytte   | -400.000          | 0                   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2020</b>              | <b>135.169</b>    | <b>281</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>      | <b>215.169</b>    | <b>361</b>          |
| <b>Associeret virksomhed:</b>                       |                   |                     |
|   | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>    |
| Hansen & Ersbøll Agenda ApS                         | København         | 50 %                |
|   | 31/12 2020<br>kr. | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>3. Tilgodehavender hos associeret virksomhed</b> |                   |                     |
| Ansvarligt lån, Hansen & Ersbøll Agenda ApS         | 800.000           | 800                 |
|   | <b>800.000</b>    | <b>800</b>          |



## Noter

---

|  | 31/12 2020<br>kr. | 31/12 2019<br>t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>4. Kapitalinteresse</b>                     |                   |                     |
| Anskaffelsessum, primo 1. januar 2020          | 0                 | 0                   |
| Tilgang i årets løb                            | 500.011           | 0                   |
| Afgang i årets løb                             | 0                 | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>              | <b>500.011</b>    | <b>0</b>            |
| <br>   |                   |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>500.011</b>    | <b>0</b>            |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 6. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lotte Hansen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed og kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalandel i kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associeret virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### **Kapitalandel i kapitalinteresse**

Kapitalandel i kapitalinteresse måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lotte Hansen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-720332601812

Dato for underskrift: 05-07-2021

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Larsen

---

Som Statsautoriseret revisor

RID: 1062152822371

Dato for underskrift: 05-07-2021

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lotte Hansen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-720332601812

Dato for underskrift: 05-07-2021

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6077117ZMH242662619

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).