

# **JLP INVEST ApS**

Håndværkervænget 6  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/02/2019**

**Jan Lund Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JLP INVEST ApS  
Håndværkervænget 6  
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46788375

CVR-nr: 33155646

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Revisor**

KOMPAS REVISION, REGISTREREDE REVISORER ApS  
Frederiksborgvej 54  
3450 Allerød

CVR-nr: 26291593

P-enhed: 1008739680

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for JLP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20/02/2019

## Direktion

Jan Lund Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JLP INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JLP INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Allerød, 20/02/2019

Anette Thomasen , mne1336  
Registreret revisor - medlem af danske revisorer FSR  
KOMPAS REVISION, REGISTREREDE REVISORER ApS  
CVR: 26291593

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

### INDTÆGTER FRA KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i associerede virksomheder indregnes i virksomhedens resultatopgørelse.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter af tilgodehavender og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi. Dette indebærer, at kapitalandelen i balancen måles til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Såfremt der er negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes værdien til nul kroner.

### TILGODEHAVENDER HOS ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### EGENKAPITAL - UDBYTTE

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Anden gæld".

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Den udskudte skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancedagen og ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

**GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-6.840</b>	<b>-5.572</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.840</b>	<b>-5.572</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-396.951	2.136.995
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		61.090	76.090
Øvrige finansielle omkostninger .....		-491	-110
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-343.192</b>	<b>2.207.403</b>
Skat af årets resultat .....		-11.858	-15.510
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-355.050</b>	<b>2.191.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	275.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		375.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-596.951	2.035.796
Overført resultat .....		-187.099	-118.903
<b>I alt .....</b>		<b>-355.050</b>	<b>2.191.893</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		5.032.719	5.629.670
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.402.240	1.402.240
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.434.959</b>	<b>7.031.910</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.434.959</b>	<b>7.031.910</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	500.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>500.000</b>
Likvide beholdninger .....		83.268	81.862
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>83.268</b>	<b>581.862</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.518.227</b>	<b>7.613.772</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.435.293	3.032.244
Overført resultat .....		3.932.200	4.119.299
Forslag til udbytte .....		54.000	275.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.501.493</b>	<b>7.506.543</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.734	107.229
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.734</b>	<b>107.229</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.734</b>	<b>107.229</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.518.227</b>	<b>7.613.772</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som Holdingselskab.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har en væsentlig betydning for årets resultat og finansielle stilling.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed og dennes datterselskabs mellemværende med kreditinstitutter. Kautionen er afgivet overfor kreditinstitutter og er ulimiteret.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i kapitalandele i associerede virksomhed til kreditinstitutter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 5.033.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0