

**LCA ApS**  
Tinghøjvej 3 A, 1. tv.  
2860 Søborg  
CVR-nr. 33 15 52 39

**Årsrapport 2016**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. 13-17



\_\_\_\_\_  
Dirigent, Lars Christian Andersen

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance pr. 31. december	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LCA ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

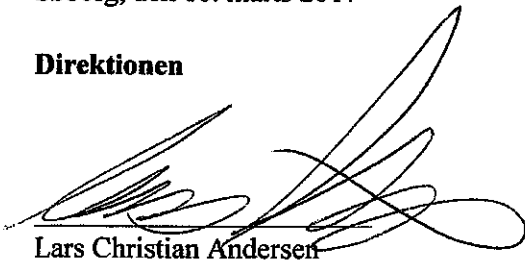
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 16. marts 2017

**Direktionen**



Lars Christian Andersen



Svend Christian Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LCA ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LCA ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 16. marts 2017

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55



Linnea Weinreich  
Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

LCA ApS  
Tinghøjvej 3 A, 1. tv.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 33 15 52 39  
Stiftet: 10. september 2010  
Hjemsted: Gladsaxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Christian Andersen  
Svend Christian Andersen

**Revision**

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank

**Advokat**

Christian G. Carlsen Advokat ApS  
Købmagergade 67, 4.  
1150 København K

**Moderselskab (ultimate)**

L.C. Andersen Holding ApS, 100% ejet  
Tinghøjvej 3 A, 1. tv.  
2860 Søborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet i lighed med tidligere år, at drive investeringsvirksomhed, herunder at erhverve, eje, udleje og administrere faste ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på t.kr. 2.356. Balancen viser en egenkapital på t.kr. 8.718.

Årets resultat før skat er præget af nettoregulering af investeringsaktiver til dagsværdi for t.kr. 3.319. Herudover har året været præget af et ikke gennemført køb af ejendom, som har medført et tab på t.kr. 627 samt dermed forbundne renter på ca. t.kr. 211.

Afkastkravet til ejendommene er fastsat ud fra ejendommenes beliggenhed og stand, samt anvendelse, som ligger i intervallet 4,25-5,50%.

Forventningerne til regnskabsåret 2017 er positive før regulering af investeringsaktiver til dagsværdi.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af udviklingen på ejendoms- og finansmarkedet er der usikkerhed forbundet med opgørelsen af dagsværdien på ejendommene, hvilket der skal tages højde for ved vurdering af selskabets balance.

En ændring i den anvendte afkastprocent på 0,5%-point ville have medført et ændring i ejendommenes værdiansættelse på ca. t.kr. 4.646. Selskabets kapitalgrundlag er solidt og vurderes at kunne modstå ændringer i afkastkravet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for LCA ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbetingelserne i Årsregnskabslovens § 110 for koncerner.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. L.C. Andersen Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af L.C. Andersen Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris ved første indregning. Herefter måles til dagsværdi.

Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investerings-ejendomme, netto". Opgørelsen af dagsværdien foretages af selskabets ledelse. Investerings-ejendommene måles individuelt på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi.

De anvendte afkastprocenter udgør følgende:	2016
	i %
Beboelsesejendomme i byzone	4,25- 5,50

Urealiserede værdireguleringer (nettogevinst) på investeringsejendommene og den tilhørende finansiering bindes ikke særskilt på egenkapitalen.

Den med reguleringen forbundne udskudte skatteforpligtelse er indregnet under hensatte forpligtelser under passiver.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations-selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst regu-leret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrø-rende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevæ-rende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>449.549</b>	<b>962.722</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>3.319.330</u>	<u>3.740.510</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>3.768.879</b>	<b>4.703.232</b>
Finansielle indtægter	0	0
1 Finansielle omkostninger	<u>-749.564</u>	<u>-411.409</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.019.315</b>	<b>4.291.823</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-663.497</u>	<u>-952.579</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.355.818</u></b>	<b><u>3.339.244</u></b>

## Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>2.355.818</u>	<u>3.339.244</u>
<b>FORDELT</b>	<b><u>2.355.818</u></b>	<b><u>3.339.244</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Investeringsjendomme	<u>39.221.000</u>	<u>24.635.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>39.221.000</u></b>	<b><u>24.635.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>39.221.000</u></b>	<b><u>24.635.000</u></b>
Andre tilgodehavender	525.839	6.200.000
5 Tilgodehavende selskabsskat	66.503	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.705</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>600.047</u></b>	<b><u>6.200.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>616.798</u></b>	<b><u>483.018</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.216.845</u></b>	<b><u>6.683.018</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>40.437.845</u></u></b>	<b><u><u>31.318.018</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>8.638.291</u>	<u>6.282.473</u>
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b><u>8.718.291</u></b>	<b><u>6.362.473</u></b>
4 Hensættelser til udskudt skat	2.296.000	1.566.000
Andre hensatte forpligtelser	<u>525.839</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.821.839</u></b>	<b><u>1.566.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>14.660.952</u>	<u>13.681.884</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>14.660.952</u></b>	<b><u>13.681.884</u></b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	66.760	58.588
Gæld til pengeinstitutter	7.600.000	4.960.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	254.697	42.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	222.717	121.545
Gæld til associerede virksomheder	1.637.082	1.560.887
Selskabsskat	0	129.579
Anden gæld	4.433.782	2.811.437
Periodeafgrænsningsposter	<u>21.725</u>	<u>23.125</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>14.236.763</u></b>	<b><u>9.707.661</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>28.897.715</u></b>	<b><u>23.389.545</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>40.437.845</u></b>	<b><u>31.318.018</u></b>

7 Eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Oplysning om særlige poster

## Noter

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	1.979	930
Renter af mellemregning med associerede virksomheder	31.220	25.780
Andre finansielle omkostninger	716.365	384.699
	<b><u>749.564</u></b>	<b><u>411.409</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	-66.503	129.579
Regulering af udskudt skat	730.000	823.000
	<b><u>663.497</u></b>	<b><u>952.579</u></b>



## Noter

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	80.000	6.282.473	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.355.818	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>8.638.291</b>	<b>0</b>

Selskabskapitalen består af 80 anpartar á nominelt kr. 1.000.  
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

### 4 Hensættelser til udskudt skat

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
Hensættelser til udskudt skat, primo	1.566.000	743.000
Udskudt skat af årets resultat	730.000	823.000
	<b>2.296.000</b>	<b>1.566.000</b>

### 5 Selskabsskat

Til gode selskabsskat, primo	129.579	80.973
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	0	0
Overført i sambeskatningen	-129.579	-80.973
<b>Skyldig skat vedrørende tidligere år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-66.503	129.579
Betalt acontoskat for indeværende år	0	0
<b>Skyldig selskabsskat</b>	<b>-66.503</b>	<b>129.579</b>
Langfristet del af selskabsskat	0	0
	<b>-66.503</b>	<b>129.579</b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>13.740.472</u>	<u>14.727.712</u>	<u>66.760</u>	<u>14.393.912</u>
	<u><b>13.740.472</b></u>	<u><b>14.727.712</b></u>	<u><b>66.760</b></u>	<u><b>14.393.912</b></u>

### 7 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 14.728 er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi den 31. december 2016 udgør t.kr. 39.221.

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt t.kr. 31.333, der giver pant i ovenstående ejendomme. Heraf er ejerpantebrevene på i alt t.kr. 600 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens øvrige pantebreve på i alt t.kr. 30.733 er i selskabets besiddelse.

### 9 Oplysning om særlige poster

Der er realiseret et ekstraordinært tab på ikke gennemført køb af ejendom, da sælger trådte tilbage for handlen. Tabet udgør t.kr. 627 ekskl. renter og er indeholdt i posten bruttofortjeneste.