



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **CAWO A/S**

Hejsagervej 33B

6100 Haderslev

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2021**  
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2022

---

Michael Schwartz-Jensen  
dirigent

CVR-nr. 33 15 51 74

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	12
Balance pr. 31. december 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CAWO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17. marts 2022

### Direktion

Lars Wolf  
direktør

John Carstensen  
direktør

### Bestyrelse

Michael Schwartz-Jensen  
formand

Henrik Rømer Bro

Lars Wolf

John Carstensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i CAWO A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CAWO A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 17. marts 2022

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CAWO A/S Hejsagervej 33B 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 33 15 51 74
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Haderslev
<b>Bestyrelse</b>	Michael Schwartz-Jensen, formand Henrik Rømer Bro Lars Wolf John Carstensen
<b>Direktion</b>	Lars Wolf, direktør John Carstensen, direktør
<b>Revision</b>	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed, køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.663.784, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 14.705.253.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAWO A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, autodrift lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	524 tkr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital måles til nominel restgæld på balancetidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.807.716</b>	<b>26.629.594</b>
Personaleomkostninger	1	-17.502.106	-18.835.377
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>4.305.610</b>	<b>7.794.217</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-539.547	-657.149
Andre driftsomkostninger		-10.442	-16.133
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.755.621</b>	<b>7.120.935</b>
Finansielle indtægter		300	12.346
Finansielle omkostninger		-328.069	-462.885
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.427.852</b>	<b>6.670.396</b>
Skat af årets resultat	3	-764.068	-1.492.629
<b>Årets resultat</b>		<b>2.663.784</b>	<b>5.177.767</b>
Foreslået udbytte		2.650.000	4.200.000
Overført resultat		13.784	977.767
		<b>2.663.784</b>	<b>5.177.767</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.725.155	1.760.612
Indretning af lejede lokaler		49.999	167.032
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.775.154</b>	<b>1.927.644</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.775.154</b>	<b>1.927.644</b>
Råvarer og hjælpematerialer		783.311	354.620
<b>Varebeholdninger</b>		<b>783.311</b>	<b>354.620</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.566.273	16.832.541
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	3.034.224	1.051.023
Andre tilgodehavender		1.684.706	3.816.814
Selskabsskat		7.194	0
Periodeafgrænsningsposter		768.877	661.847
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.061.274</b>	<b>22.362.225</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.349.677</b>	<b>10.763.494</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.194.262</b>	<b>33.480.339</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.969.416</b>	<b>35.407.983</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		11.555.253	11.541.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.650.000	4.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.705.253</b>	<b>16.241.469</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	674.376	673.114
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>674.376</b>	<b>673.114</b>
Ansvarlig lånekapital		0	2.000.000
Anden gæld		0	1.700.899
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>3.700.899</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.000	140.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.750.007	8.002.181
Forudfakturering igangværende arbejder	5	680.681	0
Selskabsskat		0	1.118.584
Anden gæld		4.126.099	5.530.936
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.589.787</b>	<b>14.792.501</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.589.787</b>	<b>18.493.400</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>26.969.416</b>	<b>35.407.983</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	11.541.469	4.200.000	16.241.469
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.200.000	-4.200.000
Årets resultat	0	13.784	2.650.000	2.663.784
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>11.555.253</b>	<b>2.650.000</b>	<b>14.705.253</b>

## Noter

### 1 Personalemkostninger

Lønninger	15.093.550	16.597.037
Pensioner	1.380.238	1.439.166
Andre omkostninger til social sikring	715.476	614.886
Andre personaleomkostninger	312.842	184.288
	<u>17.502.106</u>	<u>18.835.377</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>49</u>	<u>52</u>

### 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	0	5.315
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	539.547	651.834
	<u>539.547</u>	<u>657.149</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	762.806	1.310.584
Årets udskudte skat	1.262	182.045
	<u>764.068</u>	<u>1.492.629</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- og inventar jede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	4.940.475	1.480.767
Tilgang i årets løb	407.499	50.000
Afgang i årets løb	-271.417	0
Kostpris 31. december 2021	5.076.557	1.530.767
Opskrivninger 1. januar 2021	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	3.179.863	1.313.735
Årets afskrivninger	372.514	167.033
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-200.975	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	3.351.402	1.480.768
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.725.155</b>	<b>49.999</b>

### 5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder, salgspris	16.965.431	33.800.100
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-14.611.888	-32.749.077
	<b>2.353.543</b>	<b>1.051.023</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	3.034.224	1.051.023
Modtagne forudbetalinger under passiver	-680.681	0
	<b>2.353.543</b>	<b>1.051.023</b>

## Noter

### 6 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	673.114	491.069
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.262	182.045
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<b>674.376</b>	<b>673.114</b>

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler.

Lejekontrakten er uopsigelig fra lejers side i 3 måneder, og fra udlejers side 3 måneder. Den årlige leje udgør tkr. 652.

Selskabet har indgået leasingaftaler med følgende beløb:  
i tkr.

Inden for et år	829	860
Mellem 1 og 5 år	1.134	1.680
	<b>1.963</b>	<b>2.540</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier.

Pr. 31. december 2021 har selskabet gennem pengeinstitut stillet byggegarantier for samlet tkr. 13.138.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Carstensen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-154071717463  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2022 kl.: 11:54:59  
Underskrevet med NemID

## John Carstensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-154071717463  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2022 kl.: 11:54:59  
Underskrevet med NemID

## Lars Wolf

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-284015211793  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 12:37:31  
Underskrevet med NemID

## Lars Wolf

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-284015211793  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 12:37:31  
Underskrevet med NemID

## Henrik Rømer Bro

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-581692472215  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 10:21:30  
Underskrevet med NemID

## Michael Schwartz-Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-745057778092  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2022 kl.: 12:53:56  
Underskrevet med NemID

## Michael Schwartz-Jensen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-745057778092  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2022 kl.: 12:53:56  
Underskrevet med NemID

## Kim Pedersen

Som Revisor NEM ID  
RID: 1172831661679  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 10:28:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: bb0b7dkPttk247302681