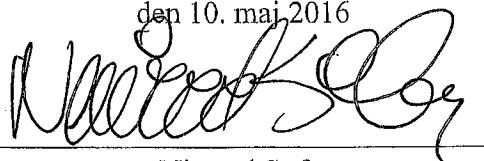


**Pilestræde 46 ApS**

CVR-nr. 33 15 48 01

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. maj 2016



---

Nimrod Sofer  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Pilestræde 46 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet forsat fravalg af revision og anser betingelserne herfor at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det at selskabet gennemfører en solvent likvidation i 2016.

Karlsunde, den 8. april 2016

I direktionen:



Nimrod Sofer

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Pilestræde 46 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pilestræde 46 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsruhe, den 8. april 2016

Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	Pilestræde 46 ApS Metalgangen 9 C 2690 Karlslunde
	CVR-nr. 33 15 48 01 Stiftet 15. september 2010 Hjemsted København Regnskabsår 1. januar - 31. december
Direktion	Nimrod Sofer
Revisor	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9 C 2690 Karlslunde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe, udvikle, sælge og udleje ejendomme.

### Den økonomiske udvikling.

Årets resultat udviser et underskud efter skat på kr. -19.965. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. 942.549.

Årets resultat anses ikke at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets aktivitet forventes at lukke helt ned, hvorfor selskabet vil indlede en solvent likvidation med afslutning i 2016.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pilestræde 46 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger og andre indtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.



### Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 i kr.	2014 i kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Bruttotab.....	-23.525	3.115.357
1 Finansielle omkostninger.....	<u>21</u>	<u>-135.303</u>
Ordinært resultat før skat.....	-23.504	2.980.054
Skat af årets resultat.....	<u>3.539</u>	<u>-730.170</u>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u>-19.965</u></b>	<b><u>2.249.884</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	<u>-19.965</u>	<u>2.249.884</u>
Disponeret.....	<u>-19.965</u>	<u>2.249.884</u>

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 i kr.	2014 i kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	964.340	1.295.929
Skatteaktiv.....	30.623	27.084
Andre tilgodehavender.....	0	31.817
	<u>994.963</u>	<u>1.354.830</u>
Tilgodehavender i alt.....		
Likvide beholdninger.....	<u>1.831</u>	<u>8.639</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>996.794</u>	<u>1.363.469</u>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>996.794</u></b>	<b><u>1.363.469</u></b>

**Balance pr. 31. december**

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 i kr.	2014 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	862.549	882.514
Forslag til udbytte.....	0	0
2 EGENKAPITAL I ALT.....	942.549	962.514
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.200	1.200
Selskabsskat.....	0	369.589
Anden gæld.....	53.045	30.166
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	54.245	400.955
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	54.245	400.955
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>996.794</b>	<b>1.363.469</b>
3 Eventualposter mv.		

**NOTER**

	2015 i kr.	2014 i kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger.....	-21	135.303
	<u>          </u>	<u>          </u>
Finansielle omkostninger i alt.....	-21	135.303
	<u>          </u>	<u>          </u>
 <b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Anpartskapital 1. januar .....	80.000	80.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Virksomhedskapital 31. december 2015.....	80.000	80.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar .....	882.514	-1.367.370
Henlagt af årets resultat.....	-19.965	2.249.884
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat 31. december 2015.....	862.549	882.514
	<u>          </u>	<u>          </u>
Forslag til udbytte 31. december 2015.....	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital i alt.....	942.549	962.514
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 3 Eventualposter mv.

#### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.