

**Byselskabet Virring og omegn ApS**

**c/o Min Købmand, Gadebakken 36, Virring, 8660 Skanderborg**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 33 15 40 46**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

12. febr. 2016

  
Géner Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Byselskabet Virring og omegn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 21. marts 2016

### Direktion

Torben Bech Andersen

### Bestyrelse

Erik Jacobsen

Anni Clausen

Erik Pedersen

Bruno Andersen

Jens Ove Thomasen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Byselskabet Virring og omegn ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Byselskabet Virring og omegn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 21. marts 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45



Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Byselskabet Virring og omegn ApS  
c/o Min Købmand  
Gadebakken 36, Virring  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 33 15 40 46  
Stiftet: 9. september 2010  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Erik Jacobsen  
Anni Clausen  
Erik Pedersen  
Bruno Andersen  
Jens Ove Thomasen

### Direktion

Torben Bech Andersen

### Revision

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byselskabet Virring og omegn ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, stander og tankanlæg	5-40 år
---------------------------------	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>174.893</b>	<b>110.976</b>
3 Personaleomkostninger	-12.000	-11.500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.144	-70.144
<b>Driftsresultat</b>	<b>92.749</b>	<b>29.332</b>
Andre finansielle indtægter	12	97
4 Øvrige finansielle omkostninger	-30.154	-26.947
<b>Resultat før skat</b>	<b>62.607</b>	<b>2.482</b>
5 Skat af årets resultat	-6.900	-200
<b>Årets resultat</b>	<b>55.707</b>	<b>2.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	55.707	2.282
<b>Disponeret i alt</b>	<b>55.707</b>	<b>2.282</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	903.167	973.311
	Materielle anlægsaktiver i alt	903.167	973.311
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>903.167</b>	<b>973.311</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	62.470	126.995
	Varebeholdninger i alt	62.470	126.995
	Udskudte skatteaktiver	17.800	24.700
	Andre tilgodehavender	10.642	9.883
	Periodeafgrænsningsposter	6.716	4.736
	Tilgodehavender i alt	35.158	39.319
	Likvide beholdninger	177.722	66.833
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>275.350</b>	<b>233.147</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.178.517</b>	<b>1.206.458</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	522.000	522.000
8	Overført resultat	-162.702	-218.410
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>359.298</u></b>	<b><u>303.590</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	555.228	626.617
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>555.228</u>	<u>626.617</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	58.000	32.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.193	175.376
	Anden gæld	53.798	68.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>263.991</u>	<u>276.251</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>819.219</u></b>	<b><u>902.868</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.178.517</u></b>	<b><u>1.206.458</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at vedligeholde og opretholde handelsliv og støtte lokale foreninger og aktiviteter i Verring og omegn gennem sine investeringer og aktiviteter.

En anden af selskabets væsentlige aktiviteter er drift og vedligeholdelse af tankanlæg.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdi af skatteaktiv er indregnet med 50 % af værdi af skatteaktiv. Det er ledelsens forventning at der vil være indtjening i de kommende år som vil udnytte værdien. Der kan dog være en vis usikkerhed om værdi af skatteaktiv.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	12.000	11.500
	<b>12.000</b>	<b>11.500</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.154	26.947
	<b>30.154</b>	<b>26.947</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	6.900	200
	<b>6.900</b>	<b>200</b>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.253.887	1.238.462
Tilgang i årets løb	0	15.425
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.253.887</b>	<b>1.253.887</b>
Af- og nedskrivninger primo	-280.576	-210.432
Årets afskrivninger	-70.144	-70.144
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-350.720</b>	<b>-280.576</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>903.167</b>	<b>973.311</b>

**Noter**

		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital primo		522.000	522.000
		<b>522.000</b>	<b>522.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo		-218.409	-220.692
Årets overførte overskud eller underskud		55.707	2.282
		<b>-162.702</b>	<b>-218.410</b>
<b>9. Gældsforpligtelser</b>			
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
		<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>	
Gæld til pengeinstitutter	58.000	302.000	613.228
	<b>58.000</b>	<b>302.000</b>	<b>613.228</b>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 792, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt tkr. 792 deponeret til sikkerhed for bankgæld.			
<b>11. Eventualposter</b>			
<b>Eventualaktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv optages i balancen til 50 % af skatteværdien.			