

# **K7 Holding ApS**

**Ringertoften 12 st  
2400 København NV**

**CVR-nr. 33 15 31 98**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. september 2020

---

Sawar Khan  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K7 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. september 2020

### **Direktion**

Miroslav Obradovic  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K7 Holding ApS  
Ringertoften 12 st  
2400 København NV

CVR-nr.: 33 15 31 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Miroslav Obradovic, adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 1.108.653, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.112.653.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det forventes allerede i regnskabsåret 2020 at give et forbedret resultat. Selskabets ledelse anser, at der vil være tilstrækkelig likviditet til en fortsat drift af selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K7 Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for K7 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>160.161</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>160.161</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>160.161</b>	<b>0</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>160.161</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.245.604</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.085.443</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-23.210</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.108.653</u></b>	<b><u>0</u></b>
Overført resultat		<u>-1.108.653</u>	<u>0</u>
		<b><u>-1.108.653</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>1.989.120</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.989.120</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.989.120</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.989.120</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.192.653	-84.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-1.112.653</b>	<b>-4.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.261.347	0
Anden gæld		520.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.781.347</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		478.495	4.000
Selskabsskat		23.210	0
Anden gæld		818.721	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.320.426</b>	<b>4.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.101.773</b>	<b>4.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.989.120</b>	<b>0</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-96.476
Op- /nedskrivning af kapitalandele	<u>0</u>	<u>96.476</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.131.070	0
Andre finansielle omkostninger	<u>114.534</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.245.604</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>23.210</u>	<u>0</u>
	<u><b>23.210</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	-96.476
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>96.476</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-80.000</u>	<u>-80.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
BK Seven ApS	København N	100%

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-84.000	-4.000
Årets resultat	0	-1.108.653	-1.108.653
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.192.653</b>	<b>-1.112.653</b>

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

For beskrivelse af virksomhedens likviditetsmæssige stilling og herunder grundlaget for aflæggelse af årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, henvises til omtalen i ledelsesberetningen.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har på statutidspunktet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.