

K7 Holding ApS

**Nattergalevej 67, 2. th.
2400 København NV**

CVR-nr. 33 15 31 98

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juli 2023

Sawar Kahn
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K7 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juli 2023

Direktion

Sawar Kahn
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

K7 Holding ApS
Nattergalevej 67, 2. th.
2400 København NV

CVR-nr.: 33 15 31 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

Direktion

Sawar Kahn, adm. direktør

Pengeinstitut

Nykredit

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 367.675, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.455.314.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K7 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for rabatter indregnes i omsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Selskabsskat og udskudt skat

K7 Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		868.619	475.426
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		848.619	455.426
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>1.510.880</u>
Resultat før finansielle poster		848.619	1.966.306
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-17.208	1.441.331
Finansielle omkostninger	1	<u>-323.550</u>	<u>-89.481</u>
Resultat før skat		507.861	3.318.156
Skat af årets resultat	2	<u>-140.186</u>	<u>-16</u>
Årets resultat		<u>367.675</u>	<u>3.318.140</u>
Overført resultat		<u>367.675</u>	<u>3.318.140</u>
		<u>367.675</u>	<u>3.318.140</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		<u>160.000</u>	<u>180.000</u>
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>160.000</u>	<u>180.000</u>
Investeringsjendomme		<u>9.852.830</u>	<u>3.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>9.852.830</u>	<u>3.500.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>424.123</u>	<u>1.441.331</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>424.123</u>	<u>1.441.331</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.436.953</u>	<u>5.121.331</u>
Likvide beholdninger		<u>326.320</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>326.320</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.763.273</u></u>	<u><u>5.121.331</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>2.375.314</u>	<u>2.427.262</u>
Egenkapital	5	<u>2.455.314</u>	<u>2.507.262</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>351.314</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>351.314</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.974.886</u>	<u>1.159.902</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>4.974.886</u>	<u>1.159.902</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	144.243	0
Banker		531.060	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		580.779	241.009
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		744.459	714.402
Selskabsskat		118.997	0
Anden gæld		730.471	498.756
Deposita		<u>131.750</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.981.759</u>	<u>1.454.167</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.956.645</u>	<u>2.614.069</u>
Passiver i alt		<u>10.763.273</u>	<u>5.121.331</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	273.847	89.481
Kursreguleringer omkostninger	44.688	0
Rentetillæg selskabsskat	5.015	0
	<u>323.550</u>	<u>89.481</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	113.982	0
Årets udskudte skat	23.320	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.884	16
	<u>140.186</u>	<u>16</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Erhvervede rettigheder</u>
Kostpris 1. januar 2022		200.000
Kostpris 31. december 2022		200.000
Opskrivninger 31. december 2022		0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		20.000
Årets afskrivninger		20.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		40.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>160.000</u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	80.000	80.000
Kostpris 31. december 2022	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.361.331	-80.000
Årets resultat	-17.208	1.441.331
Udbytte modtaget	-1.000.000	0
Værdireguleringer 31. december 2022	344.123	1.361.331
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	424.123	1.441.331

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
BK Seven ApS	København N	100%

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	2.427.263	2.507.263
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-419.624	-419.624
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	80.000	2.007.639	2.087.639
Årets resultat	0	367.675	367.675
Egenkapital 31. december 2022	80.000	2.375.314	2.455.314

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>351.314</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	<u>351.314</u>	<u>0</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Immaterielle anlægsaktiver	-8.800	0
Materielle anlægsaktiver	<u>360.114</u>	<u>0</u>
	<u>351.314</u>	<u>0</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.159.902</u>	<u>5.119.129</u>	<u>144.243</u>	<u>4.343.587</u>
	<u>1.159.902</u>	<u>5.119.129</u>	<u>144.243</u>	<u>4.343.587</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til prioritetsgæld, t.kr. 5.119 , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 9.853.