

Ninas Rengøring ApS

Industrivangen 26

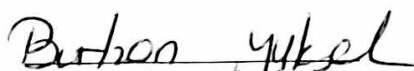
2635 Ishøj

CVR-nr.: 33 15 30 90

Årsrapport for året

1. januar – 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. maj 2022



Burhan Yüksel
Dirigent

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
----------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	2
---------------------------	---

Årsregnskab 21. januar – 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	6
Balance.....	7
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 1. januar – 31. december 2021 for Ninas Rengøring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Ishøj i maj 2022

Direktion:

Burhan Yüksel



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ninas Rengøring ApS
Industrivangen 26
2635 Ishøj

CVR-nr.: 33 15 30 90
Stiftet: 10. september 2010
Hjemsted: Ishøj
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Burhan Yüksel

Præsentation af virksomheden

Driver event- samt rengøringsvirksomhed

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ninas Rengøring ApS for året 1. januar – 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokale- og administrationsomkostninger, mv.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og –gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Resultat af dele af datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet i datter- og associerede virksomheds efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen

Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostepriisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi op eller ned over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast på ejendomme. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af realiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positive eller negativ goodwill opgjort efter overtagelse metoden.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdt transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Eventualaktiver og –forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Noter		2020 <u>i 1.000 kr.</u>
	Bruttofortjeneste	166.325 433
1	Personaleomkostninger	<u>-193.075</u> <u>-155</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-26.750 278
3	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-26.750 278
	Finansielle omkostninger	-713.636 -38
	Finansielle indtægter	<u>2.943</u> <u>0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-737.443 240
2	Selskabsskat	<u>133.224</u> <u>-53</u>
	NETTORESULTAT	<u>-604.219</u> <u>187</u>
	der foreslås fordelt således:	
	Overført til næste år	<u>-604.219</u> <u>187</u>
		<u>-604.219</u> <u>187</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER		2020	
Noter		i 1.000 kr.	
3	Investeringsejendom	<u>13.514.406</u>	<u>7.177</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>13.514.406</u>	<u>7.177</u>
	Depositum	0	3
	Andre tilgodehavender	<u>20.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>20.000</u>	<u>3</u>
	Likvide beholdninger	<u>162.270</u>	<u>106</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>182.270</u>	<u>109</u>
	AKTIVER IALT	<u>13.696.676</u>	<u>7.286</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER			2020
Noter			i 1.000 kr.
	Anpartskapital	80.000	80
	Opskrivningshenlæggelse	4.771.449	0
	Overført resultat	<u>1.121.182</u>	<u>1.725</u>
	EGENKAPITAL IALT	<u>5.972.631</u>	<u>1.805</u>
4	Udskudt skat	<u>1.212.569</u>	<u>0</u>
	HENSÆTTELSER I ALT	<u>1.212.569</u>	<u>0</u>
	Gæld til realkreditinstitut	<u>2.533.432</u>	<u>2.758</u>
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>2.533.432</u>	<u>2.758</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	225.000	223
	Selskabsskat	0	52
	Pengeinstitut	0	0
	Anden gæld	<u>3.753.044</u>	<u>2.448</u>
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>3.978.044</u>	<u>2.723</u>
	GÆLD I ALT	<u>6.511.476</u>	<u>5.481</u>
	PASSIVER IALT	<u>13.696.676</u>	<u>7.286</u>
		0	
6	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Opskrivnings henlæggelse	Overført resultat
Saldo pr. 1. januar 2021	80.000	0	1.725.401
Omp. af opskrivningshenlæggelse		4.771.449	0
Årets resultat	=	=	-604.219
Saldo pr. 31. december 2021	<u>80.000</u>	<u>4.771.449</u>	<u>1.121.182</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsesdatoen.

NOTER FOR 2021

		2020
		<u>i 1.000 kr.</u>
1	Personaleomkostninger	
	Løn og gager	192.151 151
	Refusioner	0 0
	Sociale ydelser, forsikringer m.v.	<u>924</u> <u>4</u>
		<u>193.075</u> <u>155</u>
<p>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret været 4. Gage til direktion og bestyrelse oplyses ikke.</p>		
2	Selskabsskat	
	Årets aktuelle skat	0 53
	Årets regulering af udskudt skat, udgift	<u>-133.224</u> <u>0</u>
		<u>-133.224</u> <u>53</u>
3	Anlægsaktiver	Investerings ejendom
	Kostpris pr. 1. januar 2021	7.177.164
	Årets tilgang	<u>220.000</u>
	Kostpris pr. 31. december 2021	7.397.164
	Opskrivning pr. 1. januar 2021	0
	Årets opskrivning	<u>6.117.242</u>
	Opskrivning pr. 31. december 2021	6.117.242
	Afskrivninger pr. 1. januar 2021	0
	Årets afskrivninger	<u>0</u>
	Afskrivninger pr. 31. december 2021	<u>0</u>
	Driftsmateriel pr. 31. december 2021	<u>13.514.406</u>

NOTER FOR 2021

4 Udskudt skat

Saldo 1. januar 2021	0	0
Regulering 2021, udgift	<u>1.212.569</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2021, negativ	<u>1.212.569</u>	<u>0</u>

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ved udarbejdelse af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Selskabets ejendom er afhændet med overdragelse pr. 15.6.2022.

Køber af ejendommen har bekræftet handelen og selskabets ledelse har valgt at værdisætte ejendommen til salgspris, med hensættelse af udskudt skat til imødegåelse af skat.

6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabets har afgivet sikkerhed i investeringsejendom med tkr. 6.875.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser ud over de for branchen normale.