

Kornel Invest ApS

Kornelhegnet 7
2630 Taastrup
CVR-nr. 33 15 26 47

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Keld Lausch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Kornel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den

Direktion

Keld Lausch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kornel Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kornel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kornel Invest ApS Kornelhegnet 7 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 33 15 26 47
	Stiftet: 10. september 2010
	Hjemsted: Taastrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Keld Lausch
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i værdipapirer samt hermed beslægtede aktiviteter efter direktionens nærmere beslutning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.262 kr. mod -41.950 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -316.043 kr. mod -321.801 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af nedskrivning af et større mellemværende, som har vist sig være uerholdelig.

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabskapitalen er tabt og iagttager selskabslovens regler. Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen igennem egen indtjening, alternativt ved kapitalindsud/gældseftergivelse fra selskabets kapitalejer. Selskabet er endvidere af den holdning at der er merværdier i ejendommen, som ikke er afspejlet i den valgte regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab	-2.262	-41.950
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.000	-3.000
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	<u>-275.000</u>	<u>-275.000</u>
Resultat før finansielle poster	-280.262	-319.950
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	33.333
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-35.781</u>	<u>-35.184</u>
Resultat før skat	-316.043	-321.801
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat efter skat	-316.043	-321.801
Årets resultat	-316.043	-321.801
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-316.043</u>	<u>-321.801</u>
Disponeret i alt	-316.043	-321.801

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	287.095	290.095
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>287.095</u>	<u>290.095</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>287.095</u>	<u>290.095</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	1.640	275.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.155</u>	<u>1.155</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.795</u>	<u>276.155</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.795</u>	<u>276.155</u>
	Aktiver i alt	<u>289.890</u>	<u>566.250</u>

Balance 31. december

Passiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-496.503	-180.461
Egenkapital i alt	-416.503	-100.461
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	406.141	391.058
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	295.252	270.653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>706.393</u>	<u>666.711</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>706.393</u>	<u>666.711</u>
 Passiver i alt	 <u>289.890</u>	 <u>566.250</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-180.460	-100.460
Årets overførte overskud eller underskud	0	-316.043	-316.043
	80.000	-496.503	-416.503

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	35.781	35.184
	35.781	35.184
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	299.095	299.095
Kostpris 31. december 2019	299.095	299.095
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-9.000	-6.000
Årets afskrivninger	-3.000	-3.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-12.000	-9.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	287.095	290.095
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	0	16.667
Afgang i årets løb	0	-16.667
Kostpris 31. december 2019	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kornel Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Keld Lausch

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-420268378414
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 11:46:19
Underskrevet med NemID

Keld Lausch

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-420268378414
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 11:46:19
Underskrevet med NemID

Michel Laursen

Som Revisor NEM ID
RID: 41470665
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 11:51:03
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4822ab9cZhqh56815298

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.