

Kornel Invest ApS

Kornelhegnet 7
2630 Taastrup
CVR-nr. 33 15 26 47

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2022.

Keld Lausch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Kornel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 14. juli 2022

Direktion

Keld Lausch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kornel Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kornel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 14. juli 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kornel Invest ApS Kornelhegnet 7 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 33 15 26 47 Stiftet: 10. september 2010 Hjemsted: Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Keld Lausch
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i værdipapirer samt hermed beslægtede aktiviteter efter direktionens nærmere beslutning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.537 kr. mod 516.446 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.068 kr. mod 483.474 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab	-2.537	516.446
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-2.250
Resultat før finansielle poster	-2.537	514.196
1 Øvrige finansielle omkostninger	6.605	-30.722
Resultat før skat	4.068	483.474
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	4.068	483.474
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.068	483.474
Disponeret i alt	4.068	483.474

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>70.800</u>	<u>65.794</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>70.800</u>	<u>65.794</u>
	Likvide beholdninger	<u>239</u>	<u>6.177</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>71.039</u>	<u>71.971</u>
	Aktiver i alt	<u>71.039</u>	<u>71.971</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-8.961	-13.029
Egenkapital i alt	<u>71.039</u>	<u>66.971</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt	<u>71.039</u>	<u>71.971</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	-13.029	66.971
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.068	4.068
	80.000	-8.961	71.039

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-6.605	30.722
	-6.605	30.722
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	0	299.095
Afgang i årets løb	0	-299.095
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	-12.000
Årets afskrivninger	0	-2.250
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	14.250
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	0
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2021
Kategori	kr.	kr.
Direktion	10,05/9,65	0 70.800

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kornel Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Keld Lausch

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-420268378414 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2022 kl.: 15:57:21
Underskrevet med NemID

Keld Lausch

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-420268378414 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2022 kl.: 15:57:21
Underskrevet med NemID

Michel Laursen

Som Revisor
RID: 41470665 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2022 kl.: 14:25:55
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7aa559PWXHS248043207

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.