

## Kornel Invest ApS

Kornelhegnet 7  
2630 Taastrup  
CVR-nr. 33 15 26 47

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2021.

---

Keld Lausch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Kornel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 25. april 2021

**Direktion**

Keld Lausch

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Kornel Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kornel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 25. april 2021

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kornel Invest ApS Kornelhegnet 7 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 33 15 26 47
	Stiftet: 10. september 2010
	Hjemsted: Taastrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Keld Lausch
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i værdipapirer samt hermed beslægtede aktiviteter efter direktionens nærmere beslutning

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 516.446 kr. mod -2.262 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 483.474 kr. mod -316.043 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>516.446</b>	<b>-2.262</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.250	-3.000
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	0	-275.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>514.196</b>	<b>-280.262</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-30.722	-35.781
<b>Resultat før skat</b>	<b>483.474</b>	<b>-316.043</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>483.474</b>	<b>-316.043</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	483.474	0
Disponeret fra overført resultat	0	-316.043
<b>Disponeret i alt</b>	<b>483.474</b>	<b>-316.043</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	0	287.095
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	287.095
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>287.095</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	0	1.640
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	65.794	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.155
	Tilgodehavender i alt	65.794	2.795
	Likvide beholdninger	6.177	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>71.971</b>	<b>2.795</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>71.971</b>	<b>289.890</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-13.029	-496.503
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>66.971</u></b>	<b><u>-416.503</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	406.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	0	295.252
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>706.393</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>706.393</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>71.971</u></b>	<b><u>289.890</u></b>

## Egenkapitaloppørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	-496.503	-416.503
Årets overførte overskud eller underskud	0	483.474	483.474
	<b>80.000</b>	<b>-13.029</b>	<b>66.971</b>

## Noter

---

	2020 kr.	2019 kr.	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	30.722	35.781	
	<b>30.722</b>	<b>35.781</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. januar 2020	299.095	299.095	
Afgang i årets løb	-299.095	0	
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>299.095</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-12.000	-9.000	
Årets afskrivninger	-2.250	-3.000	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	14.250	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>-12.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>287.095</b>	
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.</b>	<b>Tilgodehaven- de i alt 31. december 2020 kr.</b>
Direktion	10,05	0	65.794

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kornel Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Keld Lausch

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-420268378414  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2021 kl.: 17:59:56  
Underskrevet med NemID

## Keld Lausch

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-420268378414  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2021 kl.: 17:59:56  
Underskrevet med NemID

## Michel Laursen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 41470665  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 08:08:25  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9911b03bxTW242193250

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).