

Wulff & Jakobsen ApS

Gravene 2, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 15 14 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Peter Wulff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Wulff & Jakobsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 31. maj 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31. maj 2016

Direktion

Peter Wulff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Wulff & Jakobsen ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wulff & Jakobsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Viborg, den 31. maj 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundgaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wulff & Jakobsen ApS Gravene 2 8800 Viborg
	CVR-nr.: 33 15 14 70 Stiftet: 8. september 2010 Hjemsted: Viborg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Wulff
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Associeret virksomhed	Wulff & Jakobsen I/S, Viborg Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed med formidling, salg og udlejning af fast ejendom samt formidling af ejendomsudviklingsprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på 570.873 kr. mod -4.925 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 433.367 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wulff & Jakobsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncering, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
----------------------------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.965.780	-8.087
1 Personaleomkostninger	-1.669.876	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-97.446</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	198.458	-8.087
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	430.251	30.160
Finansielle indtægter	0	8
Finansielle omkostninger	<u>-12.995</u>	<u>-8.919</u>
Resultat før skat	615.714	13.162
3 Skat af årets resultat	<u>-44.841</u>	<u>-18.087</u>
Årets resultat	<u>570.873</u>	<u>-4.925</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	160.000	0
Overføres til overført resultat	410.873	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-4.925</u>
Disponeret i alt	<u>570.873</u>	<u>-4.925</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.048	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>71.048</u>	<u>0</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	158.859
Deposita	37.125	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.125</u>	<u>158.859</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>108.173</u>	<u>158.859</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	845.111	0
Udskudte skatteaktiver	6.000	0
Andre tilgodehavender	350.000	0
Periodeafgrænsningsposter	149.500	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.350.611</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	201.137	1.732
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.551.748</u>	<u>1.732</u>
Aktiver i alt	<u>1.659.921</u>	<u>160.591</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Anpartskapital	80.000	80.000
7 Overført resultat	353.367	-57.506
Egenkapital i alt	433.367	22.494
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	1.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	1.000
 Gældsforpligtelser		
Deposita	32.000	0
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	32.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	520.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.679	7.500
Selskabsskat	51.841	3.087
Anden gæld	383.034	126.510
Forslag til udbytte for regnskabsåret	160.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.194.554	137.097
Gældsforpligtelser i alt	1.226.554	137.097
 Passiver i alt	 1.659.921	 160.591

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	1.501.206	0
Pensioner	79.379	0
Andre omkostninger til social sikring	12.870	0
Personalemkostninger i øvrigt	76.421	0
	<u>1.669.876</u>	<u>0</u>
2. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Wulff & Jakobsen I/S	0	93.080
Steenberg Gruppen ApS	0	-62.920
Gevinst ved salg af kapitalandel i Steenberg Gruppen ApS	430.251	0
	<u>430.251</u>	<u>30.160</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	51.841	3.087
Årets regulering af udskudt skat	-7.000	15.000
	<u>44.841</u>	<u>18.087</u>
4. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>144.555</u>
Tilgang		144.555
Kostpris ultimo		<u>144.555</u>
Årets afskrivninger		73.507
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>73.507</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>71.048</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	180.000	290.000		
Regulering vedrørende Wulff & Jacobsen I/S	-140.000	0		
Afgang i årets løb	-40.000	-110.000		
Kostpris ultimo	0	180.000		
Nedskrivninger primo	-21.141	-50.124		
Årets resultat	0	30.160		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	45.251	0		
Årets tilbageførsler på afgang	-24.110	-1.177		
Opskrivninger ultimo	0	-21.141		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	158.859		
Associerede virksomheder:				
	Hjemsted	Ejerandel		
Wulff & Jacobsen I/S	Viborg Kommune	50 %		
6. Anpartskapital				
Anpartskapital primo	80.000	80.000		
	80.000	80.000		
7. Overført resultat				
Overført resultat primo	-57.506	-52.581		
Årets overførte resultat	410.873	-4.925		
	353.367	-57.506		
8. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2014
Deposita	0	32.000	32.000	0
	0	32.000	32.000	0

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 300 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill og andre immaterielle aktiver	0 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	845 t.kr.
Driftsinventar og driftsmateriel	71 t.kr.