



**Revision**

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

# Chili Bolig Holding ApS

Pelargonievej 31  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 33 15 11 79

**Årsrapport for 2016**  
6. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2016	10
Balance 31. december 2016	11
Noter til årsregnskabet	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Chili Bolig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

For regnskabsåret 2017 er det besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport. Betingelserne herfor anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg

**Direktion:**

Anne Hyllested

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Chili Bolig Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chili Bolig Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg

### SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 26 69 58 64

Steffen Møller Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Chili Bolig Holding ApS  
Pelargonievej 31  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 33 15 11 79

Hjemstedskommune: Frederiksberg

### Direktion

Anne Hyllested

### Revision

SMJ Revision  
v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen  
Bredgade 39  
4400 Kalundborg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i datterselskabet Chili Bolig ApS samt at fungere som holdingselskab.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør tkr. -21.

Resultatet og den økonomiske udvikling svarer til forventningerne og betragtes som tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Det tilknyttede selskab Chili Bolig ApS forventes opløst ved en solvent likvidation primo 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chili Bolig Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabernes resultat efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.723</b>	<b>-11</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-812	416
Andre finansielle indtægter	1	27.988	70
Finansielle omkostninger		38.227	47
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.772</b>	<b>428</b>
Skat af årets resultat		0	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.772</b>	<b>425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret		51.700	51
Datterselskabsreserve		-415.915	111
Overført resultat		343.443	263
<b>Disponeret</b>		<b>-20.772</b>	<b>425</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016	2015
			tkr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	79.188	495
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	678
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>79.188</b>	<b>1.173</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>79.188</b>	<b>1.173</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.505.323	0
Tilgodehavende selskabsskat		6	136
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.505.328</b>	<b>136</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>243.701</b>	<b>832</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.749.029</b>	<b>968</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.828.217</b>	<b>2.141</b>
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		80.000	80
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		0	415
Forslag til udbytte for regnskabsåret		51.700	51
Overført resultat		1.178.210	834
<b>Egenkapital</b>	3	<b>1.309.910</b>	<b>1.380</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere		512.307	657
Selskabsskat		0	98
Anden gæld		6.000	6
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		<b>518.307</b>	<b>761</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		<b>518.307</b>	<b>761</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.828.217</b>	<b>2.141</b>
Eventualforpligtigelser	4		

## Noter

	2016	2015
		tkr.
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.444	70
Andre finansielle indtægter	3.544	0
	<b>27.988</b>	<b>70</b>

## 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum 1. januar	80.000	80
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Opskrivninger 1. januar	415.915	305
Andel i resultat	-812	415
Udloddet udbytte	-415.915	-305
Opskrivninger 31. december	-812	415
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>79.188</b>	<b>495</b>

<b>Kapitalandelen kan specificeres således:</b>	Stemme og ejerandel	Hjemsted	Retsform
Chili Bolig ApS	100%	Frederiksberg	ApS

## Noter

	2016	2015
		tkr.
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80
<b>Virksomhedskapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Reserve 1. januar	415.915	304
Årets tilgang i henhold til resultatdisponering	-415.915	111
<b>Reserve 31. december</b>	<b>0</b>	<b>415</b>
<b>Ordinært udbytte</b>		
Skyldigt ordinært udbytte 1. januar	50.600	50
Betalt udbytte i årets løb	-50.600	-50
Årets tilgang jævnfør resultatdisponering	51.700	51
<b>Skyldigt ordinært udbytte 31. december</b>	<b>51.700</b>	<b>51</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	834.767	571
Årets tilgang i henhold til resultatdisponering	343.443	263
<b>Overført resultat 31. december</b>	<b>1.178.210</b>	<b>834</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.309.910</b>	<b>1.380</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 4 Eventualforpligtigelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Skyldig selskabsskat". Tilsvarende er datterselskabs andel af selskabsskatten indregnet under tilgodehavender.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Hyllested

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-444759306486

IP: 188.182.205.37

2017-02-15 10:14:31Z

NEM ID 

## Steffen Møller Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26695864-RID:26064072

IP: 87.59.63.146

2017-02-16 07:26:44Z

NEM ID 

## Anne Hyllested

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-444759306486

IP: 188.182.205.37

2017-02-20 11:59:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CSYZE-EIPOU-SCYTF-4WBAX-XDN8W-EOXUI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>