

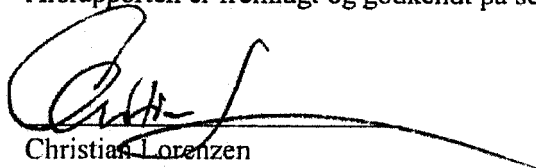
**Dansk Outlet Herning ApS**  
Eli Christensens Vej 49-53, 7430 Ikast

CVR-nr. 33 15 06 44

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016



Christian Lorenzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dansk Outlet Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 31. maj 2016

### Direktion

Linette Braae  
direktør

### Bestyrelse

Peter Korbøl Jørgensen  
formand

Jens Nørskov

Jesper Braae

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Dansk Outlet Herning ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Outlet Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

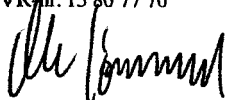
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 31. maj 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 15 80 77 76



Ole Baastrup Søndergaard  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Dansk Outlet Herning ApS Eli Christensens Vej 49-53 7430 Ikast
	Telefon: 96606700 Hjemmeside: <a href="http://www.danskoutlet.dk">www.danskoutlet.dk</a>
	CVR-nr.: 33 15 06 44 Stiftet: 2. september 2010 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Kodbøl Jørgensen, formand Jens Nørskov Jesper Braae
<b>Direktion</b>	Linette Braae, direktør
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Carnét ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i detailhandel af tøj og tilbehør.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.266 t.kr. mod 1.635 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 57 t.kr. mod 412 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabel.

Tillægges selskabets egenkapital på 1.114 t.kr. den ansvarlige lånekapital på 624 t.kr., kan selskabets ansvarlige kapital opgøres til 1.738 t.kr. pr. 31. december 2015, hvilket svarer til en selvfinansieringsgrad på omkring 54 %.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Dansk Outlet Herning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Outlet Herning ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.265.695</b>	<b>1.634.562</b>
1 Personaleomkostninger	-1.052.757	-948.254
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-79.396	-91.100
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>133.542</b>	<b>595.208</b>
2 Andre finansielle omkostninger	-55.471	-48.532
<b>Resultat før skat</b>	<b>78.071</b>	<b>546.676</b>
3 Skat af årets resultat	-20.991	-134.675
<b>Årets resultat</b>	<b>57.080</b>	<b>412.001</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	57.080	412.001
<b>Disponeret i alt</b>	<b>57.080</b>	<b>412.001</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	0	40.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>40.000</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.495	62.129
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.495</u>	<u>62.129</u>
Andre tilgodehavender	77.000	127.407
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>77.000</u>	<u>127.407</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>104.495</u></b>	<b><u>229.536</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.929.416	2.696.000
Varebeholdninger i alt	<u>2.929.416</u>	<u>2.696.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.658	0
Udskudte skatteaktiver	22.000	17.000
Andre tilgodehavender	155.555	65.569
Periodeafgrænsningsposter	10.449	0
Tilgodehavender i alt	<u>200.662</u>	<u>82.569</u>
Likvide beholdninger	4.019	71.540
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.134.097</u></b>	<b><u>2.850.109</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.238.592</u></b>	<b><u>3.079.645</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	126.000	126.000
7 Overført resultat	988.425	931.345
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.114.425</b>	<b>1.057.345</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	624.000	624.000
Anden langfristet gæld	0	50.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	624.000	674.000
Gæld til pengeinstitutter	403.171	235.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser	429.390	430.957
Gæld til tilknyttede virksomheder	313.415	238.076
Selskabsskat	25.991	139.675
Anden gæld	328.200	303.706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.500.167	1.348.300
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.124.167</b>	<b>2.022.300</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.238.592</b>	<b>3.079.645</b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	945.913	833.026
Pensioner	85.708	90.359
Andre omkostninger til social sikring	21.136	24.869
	<u><b>1.052.757</b></u>	<u><b>948.254</b></u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	17.506	19.097
Andre finansielle omkostninger	37.965	29.435
	<u><b>55.471</b></u>	<u><b>48.532</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	25.991	139.675
Årets regulering af udskudt skat	-5.000	-5.000
	<u><b>20.991</b></u>	<u><b>134.675</b></u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-160.000	-120.000
Årets af-/nedskrivninger	-40.000	-40.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>-200.000</b></u>	<u><b>-160.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>40.000</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	212.556	212.556
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>212.556</b>	<b>212.556</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-150.427	-107.911
Årets af-/nedskrivninger	-34.634	-42.516
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-185.061</b>	<b>-150.427</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>27.495</b>	<b>62.129</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	126.000	126.000
	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	931.345	519.344
Årets overførte overskud	57.080	412.001
	<b>988.425</b>	<b>931.345</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 600 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Goodwill m.v.	0 t.kr.	
Driftsmateriel m.v.	28 t.kr.	
Varebeholdninger	2.929 t.kr.	



## **Noter**

---

### **9. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig husleje på 520 t.kr. Kontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

For hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter henvises til regnskabet for JNPJ Holding A/S.