

EDC HEDEHUSENE ApS

Hovedgaden 502
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Jesper Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC HEDEHUSENE ApS
Hovedgaden 502
2640 Hedehusene

CVR-nr: 33150490

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 og ledelsesberetningen for EDC Hedehusene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er godkendt på generalforsamlingen d.d.

Hedehusene, den 31/05/2017

Direktion

Jesper Nielsen
direktør

Bo Bentsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet også at fravælge revision for det næste regnskabsår, og ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets beskæftiger sig med ejendomsmæglervirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og der aflagt i danske kroner.

Udvikling i regnskabsåret 2016:

Årets resultat er forløbet tilfredsstillende og har til fulde opfyldt forventningerne.

Årets resultat efter skat udgør kr. 1.496.093.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.330.157 og en egenkapital på kr. -562.442.

Efterfølgende begivenheder:

Der er ikke i øvrigt efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten, dog har den forventede fortsatte solide indtjening i det ny års første måneder forøget egenkapitalen så væsentligt at den nu er positiv.

Resultatfordeling:

Der er vedtaget en udbytteudbetaling på kr. 2.000.000 og årets resultat herefter overføres til efterfølgende regnskabsår.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017:

I det kommende år forventes en fortsat forøgelse af aktiviteterne således at der fortsat vil opnås driftsresultater på niveau med dette år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			4.087.456
Eksterne omkostninger			-2.135.780
Bruttoresultat		6.692.899	1.951.676
Personaleomkostninger		-4.767.213	-2.462.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-150.000	-43.483
Resultat af ordinær primær drift		1.775.686	-554.133
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			226
Øvrige finansielle omkostninger		-11.256	-49.904
Ordinært resultat før skat		1.764.430	-603.811
Skat af årets resultat		-268.337	
Årets resultat		1.496.093	-603.811
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	
Overført resultat		-503.907	-603.811
I alt		1.496.093	-603.811

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		272.000	340.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		272.000	340.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		287.000	369.000
Materielle anlægsaktiver i alt		287.000	369.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		109.250	109.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		109.250	109.250
Anlægsaktiver i alt		668.250	818.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		2.000.000	0
Tilgodehavender i alt		2.000.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		882.089	737.389
Værdipapirer og kapitalandele i alt		882.089	737.389
Likvide beholdninger		1.779.818	1.036.005
Omsætningsaktiver i alt		4.661.907	1.773.394
Aktiver i alt		5.330.157	2.591.644

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		-138.535	320.577
Overført resultat		-503.907	-603.811
Egenkapital i alt		-562.442	-203.234
Gæld til banker		324.965	378.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt		324.965	378.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.045	
Skyldig selskabsskat		259.426	-2.633
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.127.163	2.418.596
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.567.634	2.415.963
Gældsforpligtelser i alt		5.892.599	2.794.878
Passiver i alt		5.330.157	2.591.644