

EDC HEDEHUSENE ApS

Hovedgaden 502
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Jesper Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC HEDEHUSENE ApS
Hovedgaden 502
2640 Hedehusene

CVR-nr: 33150490

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 og ledelsesberetningen for EDC Hedehusene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er godkendt på generalforsamlingen d.d.

Hedehusene, den 31/05/2016

Direktion

Jesper Nielsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet også at fravælge revision for det næste regnskabsår, og ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets beskæftiger sig med ejendomsmæglervirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og der aflagt i danske kroner.

Udvikling i regnskabsåret 2015:

Årets resultat er påvirket af udvidelsen af selskabets aktiviteter i form af tilkøb af en supplerende forretning. Dette tilkøb har som forventet været omkostningskrævende, men dette taget i betragtning må resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Årets resultat efter skat udgør kr. -603.811.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.591.644 og en egenkapital på kr. -203.235.

Efterfølgende begivenheder:

Der er ikke i øvrigt efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten, udover en forventet kraftig forøgelse af indtjeningen efter implementeringen af den afdeling.

Resultatfordeling:

Årets resultat overføres til efterfølgende regnskabsår.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015:

I det kommende år forventes en fortsat forøgelse af aktiviteterne med yderligere forbedring af driftsresultatet til følge.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		4.087.456	3.459.542
Eksterne omkostninger		-2.135.780	-1.470.738
Bruttoresultat		1.951.676	1.988.804
Personaleomkostninger		-2.462.326	-1.840.915
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.483	-2.980
Resultat af ordinær primær drift		-554.133	144.909
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		226	1.380
Øvrige finansielle omkostninger		-49.904	-9.767
Ordinært resultat før skat		-603.811	136.522
Skat af årets resultat			-36.736
Årets resultat		-603.811	99.786
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-603.811	99.786
I alt		-603.811	99.786

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		340.000	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		340.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		369.000	2.483
Materielle anlægsaktiver i alt		369.000	2.483
Andre værdipapirer og kapitalandele		109.250	72.917
Finansielle anlægsaktiver i alt		109.250	72.917
Anlægsaktiver i alt		818.250	75.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22.450
Andre tilgodehavender		0	37.000
Tilgodehavender i alt		0	59.450
Andre værdipapirer og kapitalandele		737.389	317.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		737.389	317.200
Likvide beholdninger		1.036.005	1.274.378
Omsætningsaktiver i alt		1.773.394	1.651.028
Aktiver i alt		2.591.644	1.726.428

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		320.577	244.486
Overført resultat		-603.811	99.786
Egenkapital i alt		-203.234	424.272
Gæld til banker		378.915	66.855
Langfristede gældsforpligtelser i alt		378.915	66.855
Skyldig selskabsskat		-2.633	31.014
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.418.596	1.204.287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.415.963	1.235.301
Gældsforpligtelser i alt		2.794.878	1.302.156
Passiver i alt		2.591.644	1.726.428