

**Jørgen Enggaard Holding  
ApS**  
Springbjergvej 15  
7183 Randbøl  
CVR-nr. 33150431

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.05.2017

**Dirigent**

---

Navn: Maja Hagens Enggaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jørgen Enggaard Holding ApS  
Springbjergvej 15  
7183 Randbøl

CVR-nr.: 33150431  
Hjemsted: Vejle  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## Direktion

Jørgen Hagens Enggaard  
Maja Hagens Enggaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Jørgen Enggaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randbøl, den 17.05.2017

### Direktion

Jørgen Hagens Enggaard

Maja Hagens Enggaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jørgen Enggaard Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Enggaard Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Palle Jensen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i formueadministration, udlejningsvirksomhed og at besidde anparter, samt herved beslægtet drift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 40 t.kr., mod et overskud på 3.125 t.kr. sidste år. Ledelsen anser selskabets resultat for tilfredsstillende efter flere nye investeringer i 2016.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>656.930</b>	<b>1.193.131</b>
Personaleomkostninger	1	(1.500.000)	0
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.485.062)</u>	<u>(1.226.481)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.328.132)</b>	<b>(33.350)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.808.511	3.119.934
Andre finansielle indtægter	3	103.489	95.983
Andre finansielle omkostninger		<u>(42.469)</u>	<u>(23.951)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(458.601)</b>	<b>3.158.616</b>
Skat af årets resultat	4	<u>498.845</u>	<u>(33.500)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40.244</u></b>	<b><u>3.125.116</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Overført resultat		<u>(63.156)</u>	<u>3.023.916</u>
		<b><u>40.244</u></b>	<b><u>3.125.116</u></b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.745.488	4.419.038
Indretning af lejede lokaler		0	474.098
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>4.745.488</b>	<b>4.893.136</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		649.555	305.787
Kapitalandele i associerede virksomheder		24.500	160.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>674.055</b>	<b>465.787</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.419.543</b>	<b>5.358.923</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.386.186	1.377.821
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		500.000	3.100.000
Tilgodehavende selskabsskat		2.029.055	948.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.915.241</b>	<b>5.425.821</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.599.368
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>2.599.368</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.744.925</b>	<b>103.539</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.660.166</b>	<b>8.128.728</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.079.709</b>	<b>13.487.651</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		12.340.618	12.403.774
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>12.524.018</u></b>	<b><u>12.584.974</u></b>
Udskudt skat	7	<u>94.000</u>	<u>103.900</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>94.000</u></b>	<b><u>103.900</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		104.274	360.039
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		229.516	323.228
Anden gæld	8	<u>127.901</u>	<u>115.510</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>461.691</u></b>	<b><u>798.777</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>461.691</u></b>	<b><u>798.777</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.079.709</u></b>	<b><u>13.487.651</u></b>
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	12.403.774	101.200	12.584.974
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(101.200)	(101.200)
Årets resultat	0	(63.156)	103.400	40.244
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>12.340.618</b>	<b>103.400</b>	<b>12.524.018</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	1.500.000	0
	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>

Foruden selskabets direktion er der ikke yderligere ansatte i selskabet.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.485.062	1.128.784
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	97.697
	<b>1.485.062</b>	<b>1.226.481</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	28.586	82.580
Renteindtægter i øvrigt	2.840	10.547
Dagsværdireguleringer	72.063	743
Øvrige finansielle indtægter	0	2.113
	<b>103.489</b>	<b>95.983</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(466.055)	0
Ændring af udskudt skat	(9.900)	33.500
Regulering vedrørende tidligere år	(22.890)	0
	<b>(498.845)</b>	<b>33.500</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	7.095.850	603.178
Overførsler	603.178	(603.178)
Tilgange	1.337.414	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.036.442</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.676.812)	(129.080)
Overførsler	(129.080)	129.080
Årets afskrivninger	(1.485.062)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.290.954)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.745.488</b>	<b>0</b>
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	472.600	160.000
Tilgange	1.840.257	24.500
Afgange	0	(160.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.312.857</b>	<b>24.500</b>
Nedskrivninger primo	(166.813)	0
Afskrivninger på goodwill	(14.843)	0
Andel af årets resultat	2.518.354	0
Udbytte	(4.000.000)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.663.302)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>649.555</b>	<b>24.500</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
Alge - Stop ApS	Vejle	100,0
Alge - Stop DES ApS	Vejle	100,0
Smuk - Beton ApS	Vejle	100,0
Jørgen Enggaard Ejendomme ApS	Vejle	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
Alge - Stop Sydafrika Holding ApS	Vejle	49,0

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	94.000	103.900
	<b>94.000</b>	<b>103.900</b>

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>8. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	63.401	105.010
Andre skyldige omkostninger	64.500	10.500
	<b>127.901</b>	<b>115.510</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt.

De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.