

# HJ HOLDING SØNDERSØ ApS

Bøgegårdsvej 71  
5471 Søndersø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Henrik Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJ HOLDING SØNDERSØ ApS  
Bøgegårdsvej 71  
5471 Søndersø

e-mailadresse: henrikjorgensen71@gmail.com

CVR-nr: 33150369

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HJ Holding Søndersø ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 31/05/2018

## Direktion

Henrik Jørgensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten og har fravalgt revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder samt anden investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på kr. 282.141 mod kr. 56.746 sidste år, selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 484.126.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat i 2018 på niveau med 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode af regnskabsåret, hvor der har været foretaget udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af købsomkostninger samt istandsættelsesudgifter og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning

40 år - efter vurderet scrapværdi

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Baseret på herudover indregnes under posten hen-satte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Egenkapital – foreslået udbytte**

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		108.000	101.250
Eksterne omkostninger .....		-44.644	-15.075
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>63.356</b>	<b>86.175</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.468	-19.468
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>43.888</b>	<b>66.707</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		244.684	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		33.367	32.729
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-32.662	-30.411
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>289.277</b>	<b>69.025</b>
Skat af årets resultat .....	2	-7.136	-12.279
<b>Årets resultat .....</b>		<b>282.141</b>	<b>56.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		282.141	56.746
<b>I alt .....</b>		<b>282.141</b>	<b>56.746</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		865.014	884.482
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>865.014</b>	<b>884.482</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		344.684	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		60.751	162.054
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>405.435</b>	<b>162.054</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.270.449</b>	<b>1.046.536</b>
Andre tilgodehavender .....		58.321	60.398
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>58.321</b>	<b>60.398</b>
Likvide beholdninger .....		75.355	26.819
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>133.676</b>	<b>87.217</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.404.125</b>	<b>1.133.753</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	80.000	80.000
Overført resultat .....		404.126	121.985
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>484.126</b>	<b>201.985</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		561.785	590.034
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>561.785</b>	<b>590.034</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.349	27.789
Skyldig selskabsskat .....		7.139	12.279
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		322.726	301.666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>358.214</b>	<b>341.734</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>919.999</b>	<b>931.768</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.404.125</b>	<b>1.133.753</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	121.985	201.985
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	282.141	282.141
Egenkapital, ultimo .....	80.000	404.126	484.126

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Prioritetsreter og kurstabsfradrag	27.036	24.953
Andre finansielle omkostninger	5.626	5.458
	<u>32.662</u>	<u>30.411</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	7.139	12.279
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-3	0
	<u>7.136</u>	<u>12.279</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	915.2160
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>915.216</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-30.734
Årets afskrivning	-19.468
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-50.202</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>865.014</b></u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	101.340	27.000
Tilgang	0	0
Afgang	-1.340	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>27.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	82.643
Andel i årets resultat jf. note	244.684	32.729
Udloddet udbytte	0	-81.658
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>244.684</b>	<b>33.714</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>344.684</b>	<b>60.714</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
House Nordic ApS	100%	280.326	230.326
Meblo ApS	100%	64.358	14.358

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
T.P. Invest ApS, Odense	33,33%	182.225	100.100

## 5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	590.134	28.349	561.785	443.000
	<b>590.134</b>	<b>28.349</b>	<b>561.785</b>	<b>443.000</b>

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har stillet sikkerhed for House Nordic ApS's nuværende og fremtidige engagement med Danske Bank stort t.kr. 1.000.