

HJ HOLDING SØNDERSØ ApS

Bøgegårdsvej 71
5471 Søndersø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Henrik Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJ HOLDING SØNDERSØ ApS
Bøgegårdsvej 71
5471 Søndersø

Telefonnummer: 31401144
e-mailadresse: henrikjorgensen71@gmail.com

CVR-nr: 33150369
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HJ Holding Søndersø ApS for regnskabs-året 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten og har fravalgt revision. Årsrapporter indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 31/05/2017

Direktion

Henrik Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2016 ud-vi-ser et over-skud på kr. 56.746 mod kr. 101.474 sidste år, selskabets balance pr. 31. december 2016 udvi-ser en egenkapital på kr. 201.985.

Ledelsen anser årets resultat for til-freds-stil-len-de.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat i 2017 på niveau med 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJ Holding Søndersø ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode af regnskabsåret, hvor der har været foretaget udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser af skatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af købsomkostninger samt istandsættelsesudgifter og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning

40 år - efter vurderet scrapværdi

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den for-holdsmæssigt ejede andel af virksomheder-nes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og kon-cern-in-terne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virk-som-he-der med negativ in-dre væ måles til kr. 0. Virk-som-he-dens forholdsmæssige andel af en eventu-el negativ egenkapital mod-regnes i tilgode-havender hos ka-pi-tal-an-de-len i det omfang det er uerholdeligt. Beløb her-ud-over indregnes under posten hen-satte for-pligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller fak-tisk forplig-telse til at dække under-balan-cen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i års-regnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskriv-ning til imødegåelse af tab baseret på en ob-jektiv indikation på, at et tilgodeha-ven-de eller en grup-af tilgodeha-ven-der er værdiforringet. Ned-skriv-ning foretages til nettorealiseringsværdi, så-fremt denne er lavere end regn-skabs-mæs-sig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital – foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egen-ka-pi-ta-len.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiserings-vær-di-en.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		101.250	48.500
Andre eksterne omkostninger		-15.075	-18.464
Bruttoresultat		86.175	30.036
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.468	-11.266
Resultat af ordinær primær drift		66.707	18.770
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		32.729	101.987
Andre finansielle indtægter			214
Øvrige finansielle omkostninger		-30.411	-17.869
Ordinært resultat før skat		69.025	103.102
Skat af årets resultat		-12.279	-1.628
Årets resultat		56.746	101.474
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.746	101.474
I alt		56.746	101.474

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		884.482	903.950
Materielle anlægsaktiver i alt	1	884.482	903.950
Kapitalandele i associerede virksomheder		162.054	109.643
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	162.054	109.643
Anlægsaktiver i alt		1.046.536	1.013.593
Andre tilgodehavender		60.398	63.836
Tilgodehavender i alt		60.398	63.836
Likvide beholdninger		26.819	43.010
Omsætningsaktiver i alt		87.217	106.846
Aktiver i alt		1.133.753	1.120.439

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		121.985	65.239
Egenkapital i alt		201.985	145.239
Gæld til realkreditinstitutter		590.034	617.923
Langfristede gældsforpligtelser i alt		590.034	617.923
Gæld til realkreditinstitutter		27.789	27.241
Skyldig selskabsskat		12.279	1.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		301.666	328.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		341.734	357.277
Gældsforpligtelser i alt		931.768	975.200
Passiver i alt		1.133.753	1.120.439

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	65.239	145.239
Årets resultat		56.746	56.746
Egenkapital, ultimo	80.000	121.985	201.985

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	915.216	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	915.216	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-11266	0	0
Årets afskrivning	-19.468	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-30.734	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	884.482	0	0

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	27.000
Tilgang	101.340	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	101.340	27.000
Nettoopskrivninger primo	0	82.643
Andel i årets resultat jf. note	0	32.729
Udloddet udbytte	0	-81.658
Nettoopskrivninger ultimo	0	33.714
Regnskabsmæssig værdi ultimo	101.340	60.714
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
House Nordic ApS	100%	50.670	0
Living Trend ApS	100%	50.670	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
T.P. Invest ApS, Odense	33,33%	182.125	98.196

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2016.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Jørgensen, Bøgegårdsvej 71, 5471 Søndersø

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Henrik Jørgensen, Bøgegårdsvej 71, 5471 Søndersø
T.P. Invest ApS, Hestehaven 67, 5260 Odense S

Koncernforhold