

# **BGL ApS**

Fabrikvej 12, 1. sal, 8800 Viborg  
CVR-nr. 33 14 96 54

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.01.16 - 30.06.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.10.16

Palle Buhl Jørgensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 19

---

---

**Selskabet**

---

BGL ApS  
Fabrikvej 12, 1. sal  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 33 14 96 54

---

**Bestyrelse**

---

Lene Christensen, formand  
Finn Bach  
Martin Nørgård Rasmussen

---

**Direktion**

---

Palle Buhl Jørgensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Dattervirksomhed**

---

Selskabet af 22.04.2013 A/S, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 30.06.16 for BGL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. september 2016

**Direktionen**

Palle Buhl Jørgensen

**Bestyrelsen**

Lene Christensen  
Formand

Finn Bach

Martin Nørgård Rasmussen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i BGL ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BGL ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 6. september 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen  
Statsaut. revisor

	01.01.16	30.06.16	2015
Note		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>420.649</b>	<b>1.271.585</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-97.876	-556.671
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	552.901
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	22.385
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>322.773</b>	<b>1.290.200</b>
Andre driftsomkostninger		-57.029	-52.123
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>265.744</b>	<b>1.238.077</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-422.024	-685.299
Andre finansielle indtægter		22.535.262	3.314.203
Andre finansielle omkostninger		-2.151.720	-3.754.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.227.262</b>	<b>112.981</b>
<sup>2</sup> Skat af årets resultat		-23.600	-197.520
<b>Årets resultat</b>		<b>20.203.662</b>	<b>-84.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.203.662	-84.539
<b>I alt</b>		<b>20.203.662</b>	<b>-84.539</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	11.269.023	11.269.022
	Produktionsanlæg og maskiner	7.274.081	724.363
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.543.104</b>	<b>11.993.385</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	372.562
	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.399.524	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.399.524</b>	<b>372.562</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.942.628</b>	<b>12.365.947</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.534	129.648
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	794.746	938.046
	Andre tilgodehavender	42.730.206	130.584.402
	Periodeafgrænsningsposter	25.000	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>43.683.486</b>	<b>131.652.096</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.685</b>	<b>402</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>43.686.171</b>	<b>131.652.498</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>86.628.799</b>	<b>144.018.445</b>



		30.06.16	31.12.15
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Selskabskapital	90.000	90.000
	Overført resultat	21.714.036	1.510.374
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.804.036</b>	<b>1.600.374</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.542.000	1.525.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.542.000</b>	<b>1.525.000</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.349.951	4.496.546
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.349.951</b>	<b>4.496.546</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	227.985	189.596
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.025	19.025
	Selskabsskat	106.120	277.520
	Anden gæld	58.568.639	135.910.384
	Periodeafgrænsningsposter	12.043	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.932.812</b>	<b>136.396.525</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>63.282.763</b>	<b>140.893.071</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>86.628.799</b>	<b>144.018.445</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har ændret regnskabsår fra kalenderåret til 01.07 - 30.06.. Første regnskabsår efter omlægningen udgør perioden 01.01.16 - 30.06.16.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret som følge af den nye Årsregnskabslov. Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme er hidtil målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen. Gældsforpligtelserne måles fremover til amortiseret kostpris. I overensstemmelse med overangsbekendtgørelsens §1 anses den indregnede dagsværdi pr. 31.12.15 som ny kostpris fra 01.01.16. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til selskabets administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Produktionsanlæg og maskiner	8-10	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt låneomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af erhvervelse af landbrugsejendomme med henblik på drift af samme samt investering i fast ejendom i øvrigt - herunder handel og finansieringsvirksomhed.

---

01.01.16	
30.06.16	2015
DKK	DKK

---

## 2. Skatter

Årets aktuelle skat	6.600	327.520
Årets udskudte skat	17.000	-130.000

---

I alt	23.600	197.520
-------	--------	---------

---

### 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Produktions- anlæg og maskiner
Kostpris pr. 31.12.15	11.269.023	1.053.581
Tilgang i året	0	6.647.594
Kostpris pr. 30.06.16	11.269.023	7.701.175
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	0	329.218
Afskrivninger i året	0	97.876
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	0	427.094
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	11.269.023	7.274.081
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	0

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og afkastprocent. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.



	30.06.16	31.12.15
	DKK	DKK

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.15	1.210.000	1.210.000
Kostpris pr. 30.06.16	1.210.000	1.210.000
Nedskrivninger pr. 31.12.15	-837.438	-152.139
Årets resultat	-422.024	-685.299
Nedskrivninger pr. 30.06.16	-1.259.462	-837.438
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	49.462	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	49.462	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	0	372.562

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Selskabet af 22.04.2013 A/S, Viborg	100%	-49.462	-422.024

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>		
Saldo pr. 01.01.15	90.000	1.594.913
Forslag til resultatdisponering	0	-84.539
Saldo pr. 31.12.15	90.000	1.510.374

*Egenkapitalopgørelse 01.01.16 - 30.06.16*

Saldo pr. 01.01.16	90.000	1.510.374
Forslag til resultatdisponering	0	20.203.662
Saldo pr. 30.06.16	90.000	21.714.036

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	90	1.000

**6. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 31.12.15
Gæld til realkreditinstitutter	227.985	3.489.769	4.577.936	4.686.142
I alt	227.985	3.489.769	4.577.936	4.686.142

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 106 på balancedagen, hvoraf t.DKK 106 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har afgivet støtteerklæring på DKK 100.000 overfor selskabet af 22.04.2013 A/S.

## 8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.669, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 11.269.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og pantebreve på i alt t.DKK 11.395, der giver pant i enkelte af ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene og pantebrevene er fordelt på t.DKK 10.795 i selskabets egen beholdning og t.DKK 600 er deponeret til sikkerhed for øvrige kreditorer.