

# HEKAS ApS

Rimmens Alle 66  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2018**

---

**Erik Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HEKAS ApS  
Rimmens Alle 66  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 33149425  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er opfyldt og har besluttet at fravælge revisionen for næste regnskabsår.

**Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.**

Frederikshavn, den 18/06/2018

**Direktion**

Flemming Harald Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hekas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hekas ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 18/06/2018

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret Revisor  
NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Omsætning:

Omsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation i henhold til undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 32.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende fremmed valuta

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3- 7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.  
Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>93.638</b>	<b>161.950</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-39.291
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>93.638</b>	<b>122.659</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-93.019	-91.438
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>619</b>	<b>31.221</b>
Skat af årets resultat .....		0	-7.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>619</b>	<b>24.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		619	24.221
<b>I alt</b> .....		<b>619</b>	<b>24.221</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.790.602	4.779.602
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.790.602</b>	<b>4.779.602</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.790.602</b>	<b>4.779.602</b>
Andre tilgodehavender .....		2.212	2.183
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.212</b>	<b>2.183</b>
Likvide beholdninger .....		39.732	48.928
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.944</b>	<b>51.111</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.832.546</b>	<b>4.830.713</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		24.459	23.840
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>104.459</b>	<b>103.840</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.887.145	1.980.007
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.887.145</b>	<b>1.980.007</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		90.000	85.000
Skyldig selskabsskat .....		0	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.750.942	2.654.866
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.840.942</b>	<b>2.746.866</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.728.087</b>	<b>4.726.873</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.832.546</b>	<b>4.830.713</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive investering i og opførelse af fast ejendom

Årets resultat er tilfredsstillende

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogført værdi af pantsatte aktiver:	
Ejendom	4.485.252
Hæftelser:	
Realkredit	1.977.145

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1