

**Jens Møller Jensen Invest ApS**  
Dagnæs Boulevard 15, 8700 Horsens

**CVR-nr. 33 14 94 09**

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2019

---

Lisbet Møller Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Jens Møller Jensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. maj 2019

**Direktion**

Lisbet Møller Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Jens Møller Jensen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Møller Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. maj 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Østergaard

statsautoriseret revisor  
mne33285

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jens Møller Jensen Invest ApS Dagnæs Boulevard 15 8700 Horsens
	CVR-nr.: 33 14 94 09
	Stiftet: 2. september 2010
	Hjemsted: Horsens
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lisbet Møller Jensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Kræmmergade 5 6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer, herunder K/S-andele med fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -45 t.kr. mod -57 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 170 t.kr. mod 370 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jens Møller Jensen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt udbytte af noterede værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-44.523</b>	<b>-56.577</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	442.500	660.125
Øvrige finansielle omkostninger	-122.524	-140.334
<b>Resultat før skat</b>	<b>275.453</b>	<b>463.214</b>
1 Skat af årets resultat	-105.248	-93.060
<b>Årets resultat</b>	<b>170.205</b>	<b>370.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	170.205	370.154
<b>Disponeret i alt</b>	<b>170.205</b>	<b>370.154</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.136.593</u>	<u>4.099.475</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.136.593</u>	<u>4.099.475</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.136.593</u></b>	<b><u>4.099.475</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>211.699</u>	<u>225.284</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>211.699</u></b>	<b><u>225.284</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.348.292</u></b>	<b><u>4.324.759</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	1.203.056	1.032.851
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.283.056</u></b>	<b><u>1.112.851</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.250	8.750
	Selskabsskat	85.248	93.060
	Anden gæld	2.929.738	3.110.098
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.065.236</u>	<u>3.211.908</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.065.236</u></b>	<b><u>3.211.908</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.348.292</u></b>	<b><u>4.324.759</u></b>

## 6 Eventualposter

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	105.248	93.060
	<b><u>105.248</u></b>	<b><u>93.060</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	4.099.475	4.181.475
Tilgang i årets løb	37.118	30.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-112.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>4.136.593</u></b>	<b><u>4.099.475</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.136.593</u></b>	<b><u>4.099.475</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.032.851	662.697
Årets overførte overskud eller underskud	<u>170.205</u>	<u>370.154</u>
	<b><u>1.203.056</u></b>	<b><u>1.032.851</u></b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	0	155.100
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-155.100</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Kautionsforpligtelser	<u>2.000</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.000</u></b>