

Jens Møller Jensen Invest ApS
Dagnæs Boulevard 15, 8700 Horsens

CVR-nr. 33 14 94 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2017

Lisbet Møller Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jens Møller Jensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. maj 2017

Direktion

Lisbet Møller Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Jens Møller Jensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Møller Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 19. maj 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Østergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Møller Jensen Invest ApS Dagnæs Boulevard 15 8700 Horsens
	CVR-nr.: 33 14 94 09
	Stiftet: 2. september 2010
	Hjemsted: Horsens
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lisbet Møller Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Jernbanegade 3 6870 Ølgod
Bankforbindelse	Danske Bank Kræmmergade 5 6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer, herunder K/S-andele med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 363 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Møller Jensen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I overensstemmelse med ændring af årsregnskabsloven er måling af unoterede værdipapirer under finansielle anlægsaktiver ændret fra dagsværdi til kostpris. Som følge af ændringen er resultat før og efter skat for 2015 reduceret med 277 tkr. Egenkapitalen og balancesummen pr. 31. december 2015 er reduceret med 476 tkr., hvoraf 199 tkr. er indregnet på egenkapitalen primo 2015 som en korrektion til anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt udbytte af unoterede værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, som måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-38.020	-11.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	675.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-151.212	0
Resultat før skat	485.768	-11.250
1 Skat af årets resultat	-122.760	0
Årets resultat	363.008	-11.250
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	155.100	0
Overføres til overført resultat	207.908	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.250
Disponeret i alt	363.008	-11.250

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.181.475</u>	<u>420.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.181.475</u>	<u>420.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.181.475</u>	<u>420.000</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>721.769</u>	<u>134.789</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>721.769</u>	<u>134.789</u>
Aktiver i alt	<u>4.903.244</u>	<u>554.789</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	662.697	454.789
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	155.100	0
	Egenkapital i alt	<u>897.797</u>	<u>534.789</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
	Selskabsskat	122.760	0
	Anden gæld	3.873.937	11.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.005.447</u>	<u>20.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.005.447</u>	<u>20.000</u>
	Passiver i alt	<u>4.903.244</u>	<u>554.789</u>

6 Eventualposter

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	122.760	0
	122.760	0
	31/12 2016	31/12 2015
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	420.000	420.000
Tilgang i årets løb	3.761.475	0
Kostpris 31. december	4.181.475	420.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.181.475	420.000
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80.000
	80.000	80.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	454.789	665.039
Korrektion som følge af ændret praksis for andre værdipapirer	0	-199.000
Årets overførte overskud eller underskud	207.908	-11.250
	662.697	454.789
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	155.100	0
	155.100	0

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Kautionsforpligtelser	<u>2.000</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>2.000</u>