

# **STRANDVEJEN 100 KØGE ApS**

Levetoftevej 12  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2018**

**Hans-Christian Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STRANDVEJEN 100 KØGE ApS  
Levetoftevej 12  
4690 Haslev

CVR-nr:                 33149395  
Regnskabsår:         01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Strandvejen 100 Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2017 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Levetoftegaard, den 19/05/2018

## Direktion

Hans-Christian Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med ejendomme, udlejning af ejendomme samt handel med værdipapire.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Det er direktionens forventning at næste regnskabsår vil give et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og  $\zeta$ omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede kursgevinster og  $\zeta$ tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

## Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 100 år

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>18.743</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.257	-16.257
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.486</b>	<b>-16.257</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.972	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.486</b>	<b>-16.257</b>
Skat af årets resultat .....		-3.879	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.365</b>	<b>-16.257</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.365	-16.257
<b>I alt .....</b>		<b>-5.365</b>	<b>-16.257</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.422.458	2.438.715
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.422.458</b>	<b>2.438.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.422.458</b>	<b>2.438.715</b>
Likvide beholdninger .....		14.771	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.771</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.437.229</b>	<b>2.438.715</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-86.650	-81.285
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-6.650</b>	<b>-1.285</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.879	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.440.000	2.440.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.443.879</b>	<b>2.440.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.443.879</b>	<b>2.440.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.437.229</b>	<b>2.438.715</b>