

## **Skævinge Lægehus ApS**

Ny Harløsevej 15  
3320 Skævinge  
CVR-nr. 33148917

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Karen Panduro

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Skævinge Lægehus ApS  
Ny Harløsevej 15  
3320 Skævinge

CVR-nr.: 33148917

Stiftet: 03.09.2010

Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Direktion**

Merete Stampe Mølberg  
René Mogens Frederiksen,  
Karen Henneberg Panduro

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Skævinge Lægehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 07.05.2019

### Direktion

Merete Stampe Mølberg

René Mogens Frederiksen

Karen Henneberg Panduro

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Skævinge Lægehus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skævinge Lægehus ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 07.05.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Møller Poulsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne15202

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 50 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		414.898	360
Andre eksterne omkostninger		<u>(75.730)</u>	<u>(63)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>339.168</b>	<b>297</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(112.387)</u>	<u>(112)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226.781</b>	<b>185</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(132.741)</u>	<u>(137)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.040</b>	<b>48</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(43.846)</u>	<u>(35)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>50.194</b>	<b>13</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>50.194</u>	<u>13</u>
		<b>50.194</b>	<b>13</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		5.848.450	5.925
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>5.848.450</u>	<u>5.925</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.848.450</u>	<u>5.925</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.373</u>	<u>34</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		<u>5.373</u>	<u>34</u>
 <b>Aktiver</b>		<u>5.853.823</u>	<u>5.959</u>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	80.000	80
Overført overskud eller underskud		<u>(184.283)</u>	<u>(234)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(104.283)</u></b>	<b><u>(154)</u></b>
Udskudt skat		<u>8.400</u>	<u>5</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>8.400</u></b>	<b><u>5</u></b>
Bankgæld		<u>5.723.995</u>	<u>5.865</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>5.723.995</u></b>	<b><u>5.865</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	141.000	140
Skyldig selskabsskat		35.556	29
Anden gæld		<u>49.155</u>	<u>74</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>225.711</u></b>	<b><u>243</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.949.706</u></b>	<b><u>6.108</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.853.823</u></b>	<b><u>5.959</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(234.477)	(154.477)
Årets resultat	0	50.194	50.194
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(184.283)</b>	<b>(104.283)</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	112.387	112
	<b>112.387</b>	<b>112</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	132.741	138
Øvrige finansielle omkostninger	0	(1)
	<b>132.741</b>	<b>137</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	39.556	29
Ændring af udskudt skat	3.400	5
Regulering vedrørende tidligere år	890	1
	<b>43.846</b>	<b>35</b>
		<b>Andre</b>
		<b>anlæg,</b>
		<b>drifts-</b>
	<b>Grunde og</b>	<b>materiel og</b>
	<b>bygninger</b>	<b>inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.594.839	87.232
Tilgange	36.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.630.839</b>	<b>87.232</b>
Af- og nedskrivninger primo	(670.002)	(87.232)
Årets afskrivninger	(112.387)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(782.389)</b>	<b>(87.232)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.848.450</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	80	1.000	80.000
	<b>80</b>		<b>80.000</b>
	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	141.000	140	5.723.995
	<b>141.000</b>	<b>140</b>	<b>5.723.995</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 4.800.000 kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.848 t. kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter i forbindelse med udlejning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.