

# HHH Real P/S

Kongensgade 58C, 1. 5, 5000 Odense C

CVR-nr. 33 14 78 13

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024

Dirigent:

.....  
Hans Schweers

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HHH Real P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2024  
Direktion:

.....  
Hans Schweers

Bestyrelse:

.....  
Hans Schweers

.....  
Helle Schweers Lehmann

.....  
Heidi Schweers

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HHH Real P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HHH Real P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HHH Real P/S
Adresse, postnr. by	Kongensgade 58C, 1. 5, 5000 Odense C
CVR-nr.	33 14 78 13
Stiftet	1. september 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Schweers Helle Schweers Lehmann Heidi Schweers
Direktion	Hans Schweers

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 0 kr. kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 500.000 kr.

Selskabet har en gæld til kapitalejerne på 5,5 mio.kr. Kapitalejerne har bekræftet, at gælden ikke skal tilbagebetales medmindre selskabet har likviditet hertil.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Nettoomsætning</b>	393.295	295.832
	Andre eksterne omkostninger	-25.724	-12.108
	<b>Bruttoresultat</b>	367.571	283.724
	Andre driftsomkostninger	-62.259	-158.589
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	305.312	125.135
3	Finansielle indtægter	9.854	8.924
4	Finansielle omkostninger	-315.166	-134.059
	<b>Resultat før skat</b>	0	0
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	0	0

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.221.172	6.221.172
		<u>6.221.172</u>	<u>6.221.172</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.221.172</u>	<u>6.221.172</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	29.590	121.853
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>29.590</u>	<u>121.853</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.250.762</u>	<u>6.343.025</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	129.342	123.623
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.548.743	5.708.401
	Anden gæld	72.677	11.001
		<u>5.750.762</u>	<u>5.843.025</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.750.762</u>	<u>5.843.025</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.250.762</u>	<u>6.343.025</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000
Egenkapital 1. januar 2023	500.000
Egenkapital 31. december 2023	<u>500.000</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHH Real P/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Ferielejlighed måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da scrapværdien vurderes at overstige kostprisen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

#### 3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

2023	2022
9.854	8.924
<u>9.854</u>	<u>8.924</u>

#### 4 Finansielle omkostninger

Renter vedrørende gæld til selskabsdeltagere og ledelse  
 Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
 Andre finansielle omkostninger

293.182	128.168
6.719	2.794
15.265	3.097
<u>315.166</u>	<u>134.059</u>

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen eventual- eller kontraktlige forpligtelser per statusdagen.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Albert Hermann Schweers

### Direktion

På vegne af: HHH Real PS

Serienummer: 3aac726f-73f4-47b8-b38f-829d7aca0502

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-23 10:51:12 UTC



## Hans Albert Hermann Schweers

### Dirigent

På vegne af: HHH Real PS

Serienummer: 3aac726f-73f4-47b8-b38f-829d7aca0502

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-23 10:51:12 UTC



## Hans Albert Hermann Schweers

### Bestyrelse

På vegne af: HHH Real PS

Serienummer: 3aac726f-73f4-47b8-b38f-829d7aca0502

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-23 10:51:12 UTC



## Heidi Sissi Schweers

### Bestyrelse

På vegne af: HHH Real PS

Serienummer: 262f615a-c605-4a45-9aee-18fa54a51a09

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-23 17:13:27 UTC



## Helle Schweers Lehmann

### Bestyrelse

På vegne af: HHH Real PS

Serienummer: e57f35c6-691b-471d-bacd-424089d3cb64

IP: 185.15.xxx.xxx

2024-05-23 17:56:42 UTC



## Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-23 18:41:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6X1F7-2IXEH-1YC8F-MZOH6-WU4MF-PCCGU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**