

# HHH Real P/S

Langelinie 25, 5230 Odense M

CVR-nr. 33 14 78 13



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. april 2016

Som dirigent:



.....  
Hans Schweers



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HHH Real P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. april 2016

Direktion:



Hans Schweers

Bestyrelse:



Hans Schweers



Helle Schweers



Heidi Schweers

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HHH Real P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HHH Real P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

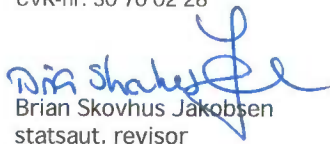
### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### *Udtalelse om ledelsesberetningen*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 30. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HHH Real P/S
Adresse, postnr., by	Langelinie 25, 5230 Odense M
CVR-nr.	33 14 78 13
Stiftet	1. september 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Schweers Helle Schweers Heidi Schweers
Direktion	Hans Schweers
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive ferielejlighed samt hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2015 udgør 226.696 kr. mod 231.237 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 0 og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 500.000 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	226.696	231.237
	Andre eksterne omkostninger	-11.907	-7.124
	Bruttoresultat	214.789	224.113
	Andre driftsomkostninger	-76.450	-71.104
	Resultat af primær drift	138.339	153.009
2	Finansielle omkostninger	-138.339	-153.009
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	0	0

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.221.172	6.221.172
		<u>6.221.172</u>	<u>6.221.172</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.221.172</u>	<u>6.221.172</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	81.246	58.562
	Omsætningsaktiver i alt	<u>81.246</u>	<u>58.562</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>6.302.418</u></u>	<u><u>6.279.734</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
3	Selskabskapital	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.795.292	5.772.609
	Anden gæld	7.126	7.125
		<u>5.802.418</u>	<u>5.779.734</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.802.418</u>	<u>5.779.734</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>6.302.418</u></u>	<u><u>6.279.734</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHH Real P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indskud fra ejerkredsen.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til lejlighedsdrift incl. forbrugsudgifter, ejendomsskatter m.v.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger m.v.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Ferielejlighed måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da scrapværdien vurderes at overstige kostprisen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

2	Finansielle omkostninger		
	Renter vedrørende gæld til selskabsdeltagere og ledelse	138.339	153.009
		<u>138.339</u>	<u>153.009</u>

## 3 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

## 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.