

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

**BOLIG EKSKLUSIV APS**

**Holte Stationsvej 16**

**2840 Holte**

**CVR-nr. 33 14 70 82**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 6 / 7 2020

---

Kim Krabbe  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                    |             |
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsesberetning                               | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4-6         |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7-11        |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 12          |
| Balance pr. 31. december 2019                   | 13-14       |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019      | 15          |
| Noter   | 16-17       |

S.nr. 949362  
tb/sk

**Selskab**

Bolig Eksklusiv ApS  
Holte Stationsvej 16  
2840 Holte

CVR-nummer 33 14 70 82

8. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Kim Krabbe

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Thomas Barslund, statsautoriseret revisor  
Stig Kofoed, revisor, cand.merc.aud.

**Væsentligste aktiviteter**

Bolig Eksklusiv ApS' hovedaktivitet er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser at drive ejendomsrådgivning samt al den virksomhed, som er beslægtet hermed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat. Resultatet af selskabets aktiviteter er ikke tilfredsstillende, dog forventet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets aktiviteter er midlertidigt begrænset som følge af COVID-19.

Selskabet vil således have begrænset aktivitet under nedlukningen, og det vil have en negativ påvirkning på resultatet for det kommende år.

Der er herudover ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

**Den forventede udvikling**

Selskabets aktiviteter er som følge af regeringens påbud i forhold til COVID-19 (coronavirus) reduceret. Det er på nuværende tidspunkt usikkert i hvilket omfang påbudet påvirker aktiviteten.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Bolig Eksklusiv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 6. juli 2020

#### **I direktionen**

---

Kim Krabbe  
Direktør

## Til kapitalejeren i Bolig Eksklusiv ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bolig Eksklusiv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 6. juli 2020

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Thomas Barslund  
statsautoriseret revisor  
mne2745



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kim Krabbe Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | 3 år |
|----------------------------------|------|

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0%               |

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u>  | <u>2019</u>            | <u>2018</u>           |
|--|------------------------|-----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE  | 1.322.944              | 1.276.894             |
| 1 Personaleomkostninger                                    | <u>-1.405.668</u>      | <u>-1.281.421</u>     |
| INDTJENINGSBIDRAG  | -82.724                | -4.527                |
| Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-47.965</u>         | <u>-47.965</u>        |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT                                   | -130.689               | -52.492               |
| 2 Andre finansielle indtægter                              | 3.030                  | 1.790                 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-13.718</u>         | <u>-183</u>           |
| RESULTAT FØR SKAT  | -141.377               | -50.885               |
| 4 Skat af årets resultat                                   | <u>0</u>               | <u>0</u>              |
| ÅRETS RESULTAT   | <u><u>-141.377</u></u> | <u><u>-50.885</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                        |                       |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0                      | 0                     |
| Overført resultat                     | <u>-141.377</u>        | <u>-50.885</u>        |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u><u>-141.377</u></u> | <u><u>-50.885</u></u> |

| <u>Note</u>                                 | <u>31/12 2019</u>     | <u>31/12 2018</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter            | <u>15.508</u>         | <u>46.505</u>         |
| IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER                  | <u>15.508</u>         | <u>46.505</u>         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | <u>98.187</u>         | <u>75.155</u>         |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER                    | <u>98.187</u>         | <u>75.155</u>         |
| Andre tilgodehavender                       | <u>67.765</u>         | <u>70.580</u>         |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER                   | <u>67.765</u>         | <u>70.580</u>         |
| ANLÆGSAKTIVER                               | <u>181.460</u>        | <u>192.240</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 367.500               | 102.848               |
| Andre tilgodehavender                       | <u>0</u>              | <u>11.275</u>         |
| TILGODEHAVENDER                             | <u>367.500</u>        | <u>114.123</u>        |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                        | <u>10.422</u>         | <u>2.993</u>          |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                           | <u>377.922</u>        | <u>117.116</u>        |
| AKTIVER I ALT                               | <u><u>559.382</u></u> | <u><u>309.356</u></u> |

| <u>Note</u>                              | <u>31/12 2019</u>     | <u>31/12 2018</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital                       | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                        | -748.736              | -607.359              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| EGENKAPITAL                              | <u>-623.736</u>       | <u>-482.359</u>       |
| 5 Anden gæld                             | <u>18.206</u>         | <u>0</u>              |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE           | <u>18.206</u>         | <u>0</u>              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 352.483               | 32.408                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 101.360               | 191.486               |
| Anden gæld                               | <u>711.069</u>        | <u>567.821</u>        |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE           | <u>1.164.912</u>      | <u>791.715</u>        |
| GÆLDSFORPLIGTELSE                        | <u>1.183.118</u>      | <u>791.715</u>        |
| PASSIVER I ALT                           | <u><u>559.382</u></u> | <u><u>309.356</u></u> |
| 6 Eventualaktiver                        |                       |                       |
| 7 Eventualforpligtelser                  |                       |                       |
| 8 Kontraktlige forpligtelser             |                       |                       |



|                                    | <u>Virksom-</u><br><u>hedskapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået</u><br><u>udbytte</u> | <u>I alt</u>           |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2018           | 125.000                               | -556.474                           | 0                                  | -431.474               |
| Udloddet udbytte                   | 0                                     | 0                                  | 0                                  | 0                      |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u>                              | <u>-50.885</u>                     | <u>0</u>                           | <u>-50.885</u>         |
| Egenkapital pr. 1/1 2019           | 125.000                               | -607.359                           | 0                                  | -482.359               |
| Udloddet udbytte                   | 0                                     | 0                                  | 0                                  | 0                      |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u>                              | <u>-141.377</u>                    | <u>0</u>                           | <u>-141.377</u>        |
| Egenkapital pr. 31/12 2019         | <u><u>125.000</u></u>                 | <u><u>-748.736</u></u>             | <u><u>0</u></u>                    | <u><u>-623.736</u></u> |

| 1 | Personaleomkostninger                 | 2019      | 2018      |
|---|---------------------------------------|-----------|-----------|
|   | Gager og lønninger                    | 1.138.144 | 1.089.739 |
|   | Pensioner                             | 74.340    | 74.340    |
|   | Andre omkostninger til social sikring | 21.594    | 19.681    |
|   | Personaleomkostninger i øvrigt        | 171.590   | 97.661    |
|   | I ALT                                 | 1.405.668 | 1.281.421 |

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 2 mod 2 i sidste regnskabsår.

| 2 | Andre finansielle indtægter                 | 2019  | 2018  |
|---|---|-------|-------|
|   | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0     | 1.790 |
|   | Finansielle indtægter i øvrigt              | 3.030 | 0     |
|   | I ALT                                       | 3.030 | 1.790 |

| 3 | Øvrige finansielle omkostninger         | 2019   | 2018 |
|---|---|--------|------|
|   | Renteudgifter, tilknyttede virksomheder | 13.051 |      |
|   | Finansielle omkostninger i øvrigt       | 667    | 183  |
|   | I ALT                                   | 13.718 | 183  |

| 4 | Selskabsskat og udskudt skat |              |                          | 2018 |
|---|------------------------------|--------------|--------------------------|------|
|   | Selskabsskat                 | Udskudt skat | Ifølge resultatopgørelse |      |
|   | Skyldig pr. 1/1 2019         | 0            | 0                        |      |
|   | Skat af årets resultat       | 0            | 0                        | 0    |
|   | Refusion, sambeskatning      | 0            |                          |      |
|   | SKYLDIG PR. 31/12 2019       | 0            | 0                        |      |
|   | SKAT AF ÅRETS RESULTAT       |              | 0                        | 0    |

5 Langfristede gældsforpligtelser

|   | <u>31/12 2019</u>    | <u>31/12 2018</u> |
|---|----------------------|-------------------|
| <u>Gældsforpligtelser i alt:</u>            |                      |                   |
| Anden gæld                                  | <u>18.206</u>        | <u>0</u>          |
| I ALT                                       | <u><u>18.206</u></u> | <u><u>0</u></u>   |
| <u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u> |                      |                   |
| Anden gæld                                  | <u>0</u>             | <u>0</u>          |
| I ALT                                       | <u><u>0</u></u>      | <u><u>0</u></u>   |
| <u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>      |                      |                   |
| Anden gæld                                  | <u>0</u>             | <u>0</u>          |
| I ALT                                       | <u><u>0</u></u>      | <u><u>0</u></u>   |

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr. 126.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kim Krabbe Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af kontorlokale. Lejemålet har en opsigelsesperiode på 3 måneder. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 51.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Krabbe

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-989816307178

IP: 78.143.xxx.xxx

2020-07-06 16:31:14Z

NEM ID 

## Thomas Boelt Barslund

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-387799680153

IP: 83.88.xxx.xxx

2020-07-06 18:02:53Z

NEM ID 

## Kim Krabbe

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-989816307178

IP: 78.143.xxx.xxx

2020-07-06 18:30:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BVTT6-50DTJ-11LO5-JP8CI-E4XDV-5HQ23

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>