



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LEJBØLLE VINDENERGI APS
SØNDERSKOVVEJ 2, 5953 TRANEKÆR
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. januar 2019

Ulrik Bremholm

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lejbølle Vindenergi ApS Sønderskovvej 2 5953 Tranekær
	Telefon: +45 23 23 78 30 E-mail: ronnellygaard@vindebymail.dk
	CVR-nr.: 33 14 70 74 Stiftet: 1. september 2010 Hjemsted: Lejbølle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ulrik Bremholm
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Nykredit Mageløs 2 5100 Odense
Advokat	Trolle Advokatfirma Vesterballevej 25, 2 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lejbølle Vindenergi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeland, den 30. januar 2019

Direktion:

Ulrik Bremholm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lejbølle Vindenergi ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lejbølle Vindenergi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 30. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Duedahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11644

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion af vindenergi.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret anskattet kapitalandele i tilknyttede virksomheder med en badwill på 3.416.920 kr. Regnskabsmæssig påvirkning er oplyst i note 18.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.788.575	3.142.572
Af- og nedskrivninger.....		-2.664.970	-2.007.500
DRIFTSRESULTAT		2.123.605	1.135.072
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....		4.754.815	0
Andre finansielle indtægter.....		150.536	29.989
Andre finansielle omkostninger.....		-531.584	-303.100
RESULTAT FØR SKAT		6.497.372	861.961
Skat af årets resultat.....	1	-383.363	-189.631
ÅRETS RESULTAT		6.114.009	672.330
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode.....		4.754.815	0
Overført resultat.....		1.359.194	672.330
I ALT		6.114.009	672.330

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		1.614.609	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	1.614.609	0
Grunde og bygninger.....		75.870	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		32.942.907	26.097.500
Materielle anlægsaktiver.....	3	33.018.777	26.097.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		11.069.135	0
Andre værdipapirer.....		103.125	52.800
Finansielle anlægsaktiver.....	4	11.172.260	52.800
ANLÆGSAKTIVER.....		45.805.646	26.150.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		591.826	513.922
Andre tilgodehavender.....		29.288	193.252
Periodeafgrænsningsposter.....		335.497	464.025
Tilgodehavender.....		956.611	1.171.199
Likvide beholdninger.....		2.413	1.406.269
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		959.024	2.577.468
AKTIVER.....		46.764.670	28.727.768

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		3.000.000	3.000.000
Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode.....		4.754.815	0
Overført overskud.....		9.151.351	7.792.157
EGENKAPITAL.....	5	16.906.166	10.792.157
Hensættelse til udskudt skat.....		4.162.330	3.778.967
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.162.330	3.778.967
Gæld til realkreditinstitutter.....		14.479.367	10.069.218
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve.....		4.539.000	0
Ansvarlig lånekapital.....		2.750.000	1.800.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	21.768.367	11.869.218
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	3.266.524	2.222.699
Gæld til pengeinstitutter.....		584.168	0
Anden gæld.....		77.115	64.727
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.927.807	2.287.426
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		25.696.174	14.156.644
PASSIVER.....		46.764.670	28.727.768
 Eventualposter mv.	 7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

			Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	383.363	189.631	
	383.363	189.631	
Immaterielle anlægsaktiver			2
		Erhvervede im- materielle anlægsaktiver	
Tilgang.....		1.681.885	
Kostpris 31. december 2018.....		1.681.885	
Årets afskrivninger		67.276	
Afskrivninger 31. december 2018.....		67.276	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		1.614.609	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og Produktionsanlæg bygninger og maskiner	
Kostpris 1. januar 2018.....	0	40.150.000	
Tilgang.....	75.870	9.443.101	
Kostpris 31. december 2018.....	75.870	49.593.101	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	0	14.052.500	
Årets afskrivninger	0	2.597.694	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	0	16.650.194	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	75.870	32.942.907	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i til- knyttede virksom- heder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2018.....	0	52.800	
Tilgang.....	6.314.320	42.113	
Kostpris 31. december 2018.....	6.314.320	94.913	
Årets resultat	4.754.815	0	
Årets opskrivninger	0	8.212	
Opskrivninger 31. december 2018.....	4.754.815	8.212	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	11.069.135	103.125	

NOTER

						Note
Egenkapital						5
			Reserve for netto opskriv- ning efter			
		Selskabs- kapital	indre værdis metode	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	3.000.000		0	7.792.157	10.792.157	
Forslag til årets resultatdisponering.....			4.754.815	1.359.194	6.114.009	
Egenkapital 31. december 2018.....	3.000.000		4.754.815	9.151.351	16.906.166	
 Langfristede gældsforpligtelser						6
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018	
Gæld til realkreditinstitutter...	17.745.891	3.266.524	4.752.688	12.291.917	2.222.699	
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve.....	4.539.000	0	4.539.000	0	0	
Ansvarlig lånekapital.....	2.750.000	0	0	1.800.000	0	
	25.034.891	3.266.524	9.291.688	14.091.917	2.222.699	
 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser						7
Selskabet har kautioneret for dattervirksomheds mellemværende med Nykredit.						
Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.746 tkr., er der givet pant i vindmøller, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 32.943 tkr.						
Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er afgivet ejerpantebrev på 11.200 tkr. med pant i vindmølle på adressen Nordre Strandvej 7, Tranekær, ejerpantebrev på 1.000 tkr. med pant i matr. nr. 6h, Ullerup By, V. Torup, ejerpantebrev på 11.080 tkr. med pant i vindmølle på adressen Staboltvej 13, Svendborg samt transport i fremtidige el-afregninger og forsikringssummer i Lejbølle Vindenergi ApS.						
 Medarbejderforhold						9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)						

NOTER**Note****Særlige poster****10**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi, men er købt i 2018 med badwill på 3.416.920 kr. Beløbet er indtægtsført i resultatopgørelsen under posten - resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lejbølle Vindenergi ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter driftsomkostninger til drift af vindmøllen, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udlejeret måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udlejeret afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grund måles til kostpris. Der afskrives ikke på grund.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Grund.....	50 år	100 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	20-24 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden noterede anparter, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.