

# Vinderup Lagerhotel Aps

Skivevej 24  
7830 Vinderup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/06/2020**

---

**Preben Hald**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Vinderup Lagerhotel Aps

Skivevej 24

7830 Vinderup

Telefonnummer: 40911822

CVR-nr: 33146248

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Revisionsfirmaet Iversen &amp; Hald

Brotorvet 6

7500 Holstebro

DK Danmark

CVR-nr: 36115432

P-enhed: 1019836211

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2019 for Vinderup Lagerhotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 03/06/2020

## **Direktion**

Hans Kurt Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vinderup Lagerhotel Aps

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vinderup Lagerhotel Aps for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, 03/06/2020

Preben Hald , mne357  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Iversen & Hald  
CVR: 36115432

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling vurderes som tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i regnskabsåret 2020.

## Resultatdisponering

Direktionen foreslår, at årets resultat, et underskud på kr. 270.059, overføres til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger er opført til anskaffelsessum, der foretages ikke afskrivning på domicilejendommen.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 13.800 udgiftsføres straks.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til indre værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>637.348</b>	<b>257.048</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.063	-15.280
Andre driftsomkostninger .....		-247.961	-224.298
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>379.324</b>	<b>17.470</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-649.383	-340.875
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-270.059</b>	<b>-323.405</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-270.059</b>	<b>-323.405</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-270.059	-323.405
<b>I alt .....</b>		<b>-270.059</b>	<b>-323.405</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.450.000	3.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		50.207	21.770
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.500.207</b>	<b>3.471.770</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		25.000	1.645.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.000</b>	<b>1.645.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.525.207</b>	<b>5.116.770</b>
Andre tilgodehavender .....		6.250	87.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.250</b>	<b>87.500</b>
Likvide beholdninger .....		57.860	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.110</b>	<b>87.500</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.589.317</b>	<b>5.204.270</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		405.960	405.960
Overført resultat .....		1.187.640	1.457.699
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.673.600</b>	<b>1.943.659</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		50.000	50.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.736.050	1.866.034
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.736.050</b>	<b>1.866.034</b>
Gæld til banker .....		0	314.516
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	962.267
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		129.667	67.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>129.667</b>	<b>1.344.577</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.865.717</b>	<b>3.210.611</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.589.317</b>	<b>5.204.270</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0