

DC3 Produktion Holding ApS

Hjemstedsadresse: Amaliegade 5C, 1256 København K

CVR-nummer 33 14 52 92

Årsrapport 2016

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2017

Henrik Schou-Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	DC3 Produktion Holding ApS Amaliegade 5C 1256 København K Hjemstedskommune: København
Direktion	Henrik Schou-Nielsen
Stiftelsesdato	27. august 2010
Regnskabsår	1. januar til 31. december
Første regnskabsperiode	27. august 2010 til 31. december 2011

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året bestået i investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har tabt anpartskapitalen, men har uanset dette aflagt årsrapporten efter fortsat drift, idet ledelsen forventer at kunne reetablere selskabets kapital samt at den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift vil kunne opretholdes gennem fremtidige driftsoverskud og om nødvendigt kapitaltilførsel.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1.januar 2016 - 31. december 2016 for DC3 Produktion Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion

Henrik Schou-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DC3 Produktion Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for DC3 Produktion Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. maj 2017

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DC3 Produktion Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger	62.689	54.993
Resultat af primær drift	-62.689	-54.993
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-14.238
2 Finansielle indtægter	2.667	0
3 Finansielle omkostninger	82.974	63.391
Resultat før skat	-142.996	-132.622
4 Selskabsskat	0	0
Årets resultat	-142.996	-132.622
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-22.869	0
Overført til overført resultat	-120.127	-132.622
Disponeret	-142.996	-132.622

Balance 31. december**Aktiver**

Note	2016	2015
Grunde og bygninger	2.858.500	2.858.500
5 Materielle anlægsaktiver	2.858.500	2.858.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	102.869
6 Finansielle anlægsaktiver	0	102.869
Anlægsaktiver	2.858.500	2.961.369
Andre tilgodehavender	131.509	0
Tilgodehavender	131.509	0
Likvide beholdninger	1.076	9.300
Omsætningsaktiver	132.585	9.300
Aktiver i alt	2.991.085	2.970.669

Balance 31. december

Passiver

Note	2016	2015
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	22.869
Overført resultat	-558.758	-438.631
7 Egenkapital	-478.758	-335.762
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	645.164	675.639
Langfristet gæld	645.164	675.639
8 Kreditinstitutter i øvrigt	29.862	29.249
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	185.139
Anden gæld	2.794.817	2.416.404
Kortfristet gæld	2.824.679	2.630.792
Gæld i alt	3.469.843	3.306.431
Passiver i alt	2.991.085	2.970.669
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsregnskabet

1 Ledelsens oplysninger

Selskabet har tabt anpartskapitalen, men har uanset dette aflagt årsrapporten efter fortsat drift, idet ledelsen forventer at den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift vil kunne opretholdes gennem fremtidige driftsoverskud og om nødvendigt kapitaltilførsel.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, vedrørende tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter i øvrigt	2.667	0
	<u>2.667</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	82.974	63.391
	<u>82.974</u>	<u>63.391</u>
4 Selskabsskat		
Skat af årets resultat	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar	2.858.500
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	2.858.500
Afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.858.500

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i DC3 Produktion ApS
Anskaffelsessum primo	80.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	-80.000
Anskaffelsessum 31. december	0
Værdireguleringer primo	22.869
Årets resultatandel	-22.869
Udbytte til moderselskabet	0
Værdireguleringer 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdis metode		Overført resultat
	Selskabs-kapital		
Primo	80.000	22.869	-438.631
Årets resultat	0	-22.869	-120.127
Udloddet som udbytte fra dattervirksomhede	0	0	0
Saldo 31. december	80.000	0	-558.758
		2016	2015

8 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	525.718	558.643
Forfald 1-5 år	119.447	116.996
Forfald inden 1 år	29.862	29.249
	675.026	704.888

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 875 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 2.859.

Henrik Schou-Nielsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-360364792516



Tidspunkt for underskrift: 31-05-2017 kl.: 10:21:15

Henrik Schou-Nielsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-360364792516



Tidspunkt for underskrift: 31-05-2017 kl.: 10:21:15

Kenn Elmgren

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1287499626256



Tidspunkt for underskrift: 31-05-2017 kl.: 10:36:50

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter