

# DC3 Produktion Holding ApS

Hjemstedsadresse: Amaliegade 5C, 1256 København K

**CVR-nummer 33 14 52 92**

## Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/4 2018**

---

Henrik Schou-Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	DC3 Produktion Holding ApS Amaliegade 5C 1256 København K  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Henrik Schou-Nielsen
<b>Stiftelsesdato</b>	27. august 2010
<b>Regnskabsår</b>	1. januar til 31. december
<b>Første regnskabsperiode</b>	27. august 2010 til 31. december 2011

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året bestået i investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har tabt anpartskapitalen, men har uanset dette aflagt årsrapporten efter fortsat drift, idet ledelsen forventer at kunne reetablere selskabets kapital samt at den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift vil kunne opretholdes gennem fremtidige driftsoverskud og om nødvendigt kapitaltilførsel.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for DC3 Produktion Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2018

**Direktion**

Henrik Schou-Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i DC3 Produktion Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for DC3 Produktion Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. april 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

# Regnskabspraxis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DC3 Produktion Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraxis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger	48.418	62.689
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-48.418</b>	<b>-62.689</b>
2 Finansielle indtægter	1.315	2.667
3 Finansielle omkostninger	19.772	82.974
<b>Resultat før skat</b>	<b>-66.875</b>	<b>-142.996</b>
4 Selskabsskat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-66.875</b>	<b>-142.996</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-22.869
Overført til overført resultat	-66.875	-120.127
<b>Disponeret</b>	<b>-66.875</b>	<b>-142.996</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2017	2016
Grunde og bygninger	2.858.500	2.858.500
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.858.500</b>	<b>2.858.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.858.500</b>	<b>2.858.500</b>
Andre tilgodehavender	132.824	131.509
<b>Tilgodehavender</b>	<b>132.824</b>	<b>131.509</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>26.617</b>	<b>1.076</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>159.441</b>	<b>132.585</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.017.941</b>	<b>2.991.085</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-625.633	-558.758
<b>6 Egenkapital</b>	<b>-545.633</b>	<b>-478.758</b>
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	613.666	645.164
<b>Langfristet gæld</b>	<b>613.666</b>	<b>645.164</b>
7 Kreditinstitutter i øvrigt	30.680	29.862
Anden gæld	2.919.228	2.794.817
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.949.908</b>	<b>2.824.679</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>3.563.574</b>	<b>3.469.843</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.017.941</b>	<b>2.991.085</b>
8 Personaleomkostninger		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Ledelsens oplysninger

Selskabet har tabt anpartskapitalen, men har uanset dette aflagt årsrapporten efter fortsat drift, idet ledelsen forventer at den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift vil kunne opretholdes.

	2017	2016
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter, fra tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter i øvrigt	1.315	2.667
	<u>1.315</u>	<u>2.667</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, fra tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	19.772	82.974
	<u>19.772</u>	<u>82.974</u>
<b>4 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar	2.858.500
Anskaffelsessum 31. december	2.858.500
Afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger 31. december	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.858.500</b>

### 6 Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Primo	80.000	-558.758
Årets resultat	0	-66.875
Udloddet som udbytte fra dattervirksomheden	0	0
<b>Saldo 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-625.633</b>

2017

2016

### 7 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	490.947	525.718
Forfald 1-5 år	122.719	119.447
Forfald inden 1 år	30.680	29.862
	<b>644.346</b>	<b>675.026</b>

### 8 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

## Noter til årsregnskabet

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 875 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 2.859.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Schou-Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-360364792516  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2018 kl.: 16:59:13  
Underskrevet med NemID

## Henrik Schou-Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-360364792516  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2018 kl.: 16:59:13  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2018 kl.: 21:47:55  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fddbdcdffsvsk10150273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).