

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/08/2020

Jens Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

e-mailadresse: Jens@jcmrevision.dk

CVR-nr: 33144997

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendomme, samt udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet forventes at være uændret i 2020

Begivenheder efter regnskabsafslut

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		106.800	106.800
Eksterne omkostninger		-43.278	-47.242
Bruttoresultat		63.522	59.558
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.661	
Resultat af ordinær primær drift		51.861	59.558
Øvrige finansielle omkostninger		-23.583	-23.698
Ordinært resultat før skat		28.278	35.860
Skat af årets resultat		-6.221	-7.889
Årets resultat		22.057	27.971
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.057	27.971
I alt		22.057	27.971

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Andre tilgodehavender		64.313	64.313
Tilgodehavender i alt		64.313	64.313
Likvide beholdninger		17.884	24.697
Omsætningsaktiver i alt		82.197	89.010
Aktiver i alt		2.382.197	2.389.010

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		570.857	542.885
Overført resultat		22.056	27.971
Egenkapital i alt		672.913	650.856
Gæld til realkreditinstitutter		872.113	913.130
Langfristede gældsforpligtelser i alt		872.113	913.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	27.555
Skyldig selskabsskat		-9.994	-16.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		772.945	754.464
Deposita		59.220	59.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		837.171	825.024
Gældsforpligtelser i alt		1.709.284	1.738.154
Passiver i alt		2.382.197	2.389.010

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret